

Tercera Programa año CAPER

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El CPMP tercer consolidado anual Performance y el informe de evaluación incluye narrativa respuestas a las preguntas de la alcaparra CDBG, HOME, HOPWA y ESG becarios deben responder a cada año para cumplir con los reglamentos de planificación consolidada. Las narrativas de Resumen Ejecutivo son opcionales.

El Donatario debe presentar un informe actualizado de Resumen financiero (PR26).

GENERAL

Resumen Ejecutivo

Este módulo es opcional pero animado. Si usted elige a completarla, proporcionar un breve resumen que incluye importantes iniciativas y destaca que fueron propuestos y ejecutados durante el primer año.

Programa año 3 Respuesta de alcaparra Resumen Ejecutivo:

2012 Año del programa

Este informe, el rendimiento anual consolidado y el informe de evaluación (CAPER), cubre el tercer año de la móvil urbano del Condado Plan consolidado, un documento de planificación quinquenal que es necesario para la aplicación y siendo financiado bajo la fórmula de los Estados Unidos Departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD) otorgar programas. El programa del Condado urbano móvil representa un consorcio que se compone de todas las porciones no incorporadas del Condado de Mobile y las ciudades de Bayou La Batre, Chickasaw, Creola, Citronelle, Mount Vernon, Prichard, Saraland, Semmes y Satsuma. La Comisión del Condado de Mobile es el organismo designado por el programa del Condado urbano y como tal, tiene la responsabilidad para el diseño y desarrollo de los diferentes programas, actividades y proyectos identificados en el plan consolidado de cinco años. La ciudad de Dauphin Island no era parte del Consorcio para el período de este robo.

Cabe señalar que el Plan consolidado sirve como la base para solicitar ayuda financiera federal de tres de los cuatro programas de beca fórmula de HUD. Los tres programas, para que el Condado de Mobile era un Donatario derecho en 2012, fueron el programa de subvención de desarrollo comunitario (CDBG), el programa de la casa y el programa de becas de soluciones de emergencia (ESG). Condado de Mobile no califica como un receptor de derecho para financiamiento bajo el programa de beca fórmula cuarto, oportunidades de vivienda para personas con SIDA (HOPWA).

Las actividades para que el derecho se utilizaron fondos de subvención, el progreso hacia la implementación de las actividades y los resultados beneficiosos de los gastos están cubiertas en este robo. Además de informar sobre los programas de subvención, la alcaparra informa sobre otras actividades, proyectos y acciones emprendidas por el consorcio, otros organismos públicos, organizaciones sin fines de lucro y empresas privadas que han tenido un impacto en el logro de las metas y objetivos establecidos en el Plan consolidado total.

Cada año del Plan Quinquenal de consolidado, un Plan de acción anual describe un plan específico para el uso de los fondos que se espera que esté disponible durante ese año de programa. El Plan de acción determina los objetivos para los individuos y los hogares ser servido, describe la implementación de actividades y otras acciones a emprender. Año del programa del Condado comienza el 1 de junio y termina el 31 de mayo de cada año.

La alcaparra contiene un Resumen de los recursos y logros programáticos, el estado de las acciones realizadas durante el año para implementar la estrategia general del condado y una evaluación de los progresos realizados durante el pasado año en atender las necesidades prioritarias identificadas y objetivos.

Preguntas generales

1. Evaluación de los objetivos de un año y objetivos:
 - a. describir los logros en la consecución de las metas y objetivos para el período que se examina.
 - b. proporciona un desglose de la fórmula CPD conceder los fondos gastados en actividades de subvención para cada meta y objetivo.
 - c. en su caso, explicar por qué no fue hecho progresos hacia el cumplimiento de las metas y objetivos.
2. Describir la manera en que el destinatario cambiaría su programa como resultado de sus experiencias.
3. Afirmitivamente promover vivienda justa:
 - a. proporcionar un Resumen de impedimentos para elección de vivienda justa.
 - b. identificar acciones para superar los efectos de impedimentos identificados.
4. Describir otras acciones en el Plan estratégico o Plan de acción tomada a los obstáculos de la dirección a satisfacer necesidades desatendidas.
5. Aprovechando los recursos
 - a. identificar el progreso en la obtención de "otros" recursos públicos y privados para abordar las necesidades.
 - b. cómo Federal recursos de HUD aprovechar otros recursos públicos y privados.
 - c. cómo quedaron satisfechos los requisitos correspondientes.

Programa de respuesta de preguntas generales de alcaparra año 3:

En 2012, el Condado había progresado en abordar metas y objetivos establecen en el Plan Quinquenal consolidado. Se identificaron las siguientes actividades como actividades más probables tener un impacto significativo sobre la calidad de vida para los residentes de ingresos bajos y moderados del Mobile County:

❖ **Proporcionar servicios públicos adecuados**

Públicos servicios y obras públicas

❖ **Desarrollo económico**

Asistencia financiera a los negocios para estimular la retención de creación o trabajo de trabajo

❖ **Aumentar el suministro y accesibilidad de la vivienda asequible**

Asistencia de pago inicial para compradores de primera vez
Nueva construcción para personas de ingresos bajas y moderadas

❖ **Satisfacer las necesidades de las personas sin hogar**

Actividades de prevención sin hogar
Prestación de servicios esenciales y operativos para los sin techo
Asistencia de emergencia Alquiler

❖ **Necesidades especiales de otros**

Mejoras de accesibilidad para discapacitados
Asistencia financiera con la compra de medicamentos para personas de ingresos bajas y moderadas

Mayoría de los programas ha sido abordada durante el último año del programa. Como siempre, la capacidad para abordar temas de alta prioridad está limitada por la financiación y el personal disponible. Debido a la escasez de recursos.

Fórmula fondos disponibles para el consorcio del condado para el 2002 a través del programa de 2012 años fueron:

CDBG -	\$21,020,203 (2002-2011)
	\$ 1,621,180 (2012)
HOME -	\$ 8,481,890 (2002-2011)
	\$ 544,387 (2012)
ADDI -	\$ 126,958 (2003-2008)
	\$ 0 (2009-2012)
ESG -	\$ 632,635 (2003-2011, incluye primera asignación)
	\$ 48,179 (2011 segunda asignación*)
	\$ 155,141 (2012)

*La asignación de segunda 2011 ESG cotiza por separado sobre los fondos fueron recibidos después del 31 de mayo de 2012. Esta fue la primera asignación recibida para el programa de becas de soluciones de emergencia.

1. Evaluación de un año metas y objetivos

El condado recibió \$1,621,180 para CDBG, \$544,387 para el programa de la casa y \$155.141 de ESG en 2012. Durante PY2012, el Condado también recibió \$48,179 para la asignación de segunda 2011 ESG.

FONDOS DE SUBVENCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

El Condado proyectado tres proyectos de mejoramiento de la calle, un proyecto de centro de recreación y un proyecto de mejoramiento de alcantarillado, para el año tres del Plan consolidado. Estos proyectos están en curso.

Una lista completa de proyectos públicos de servicios y obras públicas 2012 había financiado con los fondos de CDBG sigue:

❖ **Proporcionar servicios públicos adecuados y obras públicas**

El 2012 Plan de acción previsto para los gastos de capital público proyectos de mejoras que incluyen proyectos de instalaciones públicas y obras públicas en toda el área cubierta por el consorcio. Estas mejoras públicas representan múltiples años de programa CDBG destinado a diversos proyectos de gastos de capital.

La tabla siguiente aborda la situación de cada proyecto de instalación pública que tuvo actividad en el programa el año 2012:

Proyecto	Fondos CDBG	Estado
1.El Saraland - centro recreativo	\$375,000	En progreso
2.El Citronelle - Davis Park	\$241,807*	Completar
3. Semmes – Senior Center	\$1,039,000	Completar
4.El Bayou La Batre – reemplazo de techo Community Center	\$400,000	Completar
5.El Distrito II - mejoras de la escuela pública	\$57,940*	Completar

* denota cerrado en IDIS (total gastado)

Proyectos que fueron terminados en el año 2011, pero tenían finales recibos pagados en el año 2012 del programa, fueron discutidos en la alcaparra del año pasado. Citronelle - Parque Davis, Semmes Senior Center, Bayou La Batre – reemplazo de techo centro comunitario y Distrito II - mejoras de la escuela pública son proyectos completos. El Saraland - proyecto de centro de recreación está en progreso.

La tabla siguiente aborda la situación de cada uno de los proyectos de obras públicas que tenían actividad en el programa el año 2012:

Proyecto	Fondos CDBG	Estado
6. El Prichard – repavimentación de carreteras	\$319,773*	Completar
7. El Chickasaw - repavimentación de carreteras	\$150,347*	Completar
8. El Creola – carretera Striping	\$80,000	En progreso
9. El Satsuma – agua y mejora de alcantarillado	\$297,758	En progreso
10. El Prichard – repavimentación de carreteras	\$350,000	Completar
11. El Prichard - Salem Avenue alcantarilla	\$350,000	Completar

12. El distrito III – repavimentación de carreteras	\$200,000	En progreso
13. Chickasaw – repavimentación de carreteras	\$96,000	Completar
14. Mount Vernon – tanque de almacenamiento de agua de rehabilitación	\$61,557	En progreso
15. El distrito III – reubicación de línea de flotación	\$200,000	En progreso
16. Distrito III – repavimentación de carreteras	\$90,204*	Completar
17. Prichard – repavimentación de carreteras	\$200,000	En progreso

* denota cerrado en IDIS (total gastado)

Proyectos que fueron terminados en el año 2011, pero tenían finales recibos pagados en el año 2012 del programa, fueron discutidos en la alcaparra del año pasado. 2 Dos Prichard - repavimentación de carreteras, dos 2 Chickasaw - repavimentación de carreteras, Distrito III - repavimentación de carreteras y Prichard - proyectos de Salem Avenue alcantarilla están completos. Los siguientes proyectos están en curso: Creola – carretera Striping, Satsuma-agua y cloacas mejora, Distrito III - Road resurgiendo, Mount Vernon – rehabilitación tanque de almacenamiento de agua, Distrito III – reubicación de línea de flotación y Prichard - repavimentación de carreteras.

❖ **Desarrollo económico**

El condado está comprometido con el desarrollo económico y la necesidad de empleos de calidad en beneficio de los ciudadanos del condado, particularmente los residentes de ingresos bajos y moderados. El Condado típicamente compromete fondos generales locales hacia las actividades de desarrollo económico, permitiendo así a los fondos de CDBG ser utilizado para otras actividades. Fondos CDBG no fueron gastados para el desarrollo económico durante el año 2012.

❖ **Aumentar el suministro y accesibilidad de la vivienda asequible**

FONDOS DEL PROGRAMA HOME

Una prioridad del Plan consolidado ha sido la provisión de vivienda decente y segura que es asequible a los hogares de ingresos bajos y moderados. El Plan consolidado catalogado como estrategias, dos enfoques para abordar la necesidad de vivienda asequible. Una estrategia es prever un comprador de vivienda bajo el programa de asistencia de pago y el otro es para fomentar la producción de nuevas unidades de vivienda asequible. El condado ha continuado sus esfuerzos para abordar ambas estrategias durante el año 2012.

La siguiente es una descripción de las actividades emprendidas por el condado y otras organizaciones asociadas para abordar la crítica necesitan de vivienda:

- A través del programa del Condado de Mobile HOME, un total de 18 hogares se convirtió con éxito compradores durante PY2012.
- Bajo el programa de la casa, el condado ha asignado fondos desde el inicio del programa para el programa de la primera vez para compradores de

vivienda anticipo ayuda. El Condado eligió a primeros compradores de ingresos bajos y moderados de tiempo y darle perdonables préstamos de hasta \$10.000 dólares a cada hogar elegible para comprar casas existentes. La cantidad recibida puede utilizarse para proporcionar un pago inicial y pagar costos de cierre para los compradores calificados. Si el comprador sigue residen en la residencia de cinco 5 años, el préstamo es completamente perdonado. Los préstamos están disponibles todo el condado. Durante el año 2012, 8 hogares que participan en el programa primera vez comprador pago ayuda con éxito se convirtió en compradores.

- Además del programa de asistencia de pago inicial, el condado ofrece hipotecas a compradores que adquieran viviendas construidas a través del Condado programa Home Affordable. El condado ha proporcionado asistencia para compradores de vivienda para estas casas en forma de préstamos de segunda hipoteca diferida. Durante el año 2012, del programa diez 10 hogares que participan en este programa con éxito, se convirtió en compradores.
- Casero fondos son utilizados para los préstamos de construcción a los constructores calificados para construir nuevas unidades unifamiliares asequibles. Los constructores deben tener una licencia de hogar-Constructores de Alabama. Aprobado constructores participantes presentan al Condado un conjunto de planes de vivienda, descripción de materiales, despegue de costos, cantidad de venta sugerido y contrato de venta del lote. El Condado comentarios sobre cada propuesta para asegurar la conformidad con la política adoptada del condado y requerimientos ambientales. Los desarrolladores autorizados entran en un contrato de préstamo con el condado para construir un acuerdo sobre el número de unidades. El condado hace disponibles Fondos HOME al desarrollador con un contrato en la forma de una hipoteca de avanzada del futuro. Una vez que el condado y los desarrolladores han ejecutado el acuerdo de la casa y definir un ámbito de trabajo y el contratista ha firmado la hipoteca futuro de avanzada, el Condado emite un comienzo a trabajar en orden. Cuando sea necesario, los fondos estarán disponibles para adquirir bienes sujetos a contrato de ventas general aprobado. El Condado permite dibuja normalmente aceptable de construcción basado en el progreso de la obra.

La cantidad de fondos HOME prestada para la construcción de la unidad de inicio va ser recapturada al cierre y estarán disponible para préstamos de construcción construir unidades familiares solas asequibles adicionales. Para asegurar la accesibilidad de la unidad de inicio, el programa de construcción del Condado permite del condado para tomar una segunda hipoteca de posición en forma de un préstamo diferido a un comprador.

El condado es continuar los esfuerzos por encontrar maneras de hacer vivienda disponible a bajas/moderadas los hogares de ingresos.

- El condado se ha asociado con hábitat para la humanidad de Southwest, Alabama, Inc. construir casas para los ingresos bajos y moderados que tienden a ser en la 31-50% del ingreso familiar mediano del área. Hábitat para la humanidad es una, no para organización de lucro basadas en la fe que se asocia con la comunidad de voluntarios y familias de bajos ingresos (los

futuros propietarios) para contribuir "sweat equity" para construir las viviendas de hábitat. Con fondos del condado, hábitat finalizado la construcción en un 1 hogar durante PY2012.

- Uno de los requisitos del programa hogar es que el quince por ciento de la cantidad de fondos otorgados a la jurisdicción local por HUD presentarse a un organización de urbanización de comunidad sin fines de lucro (CHDO) derecho. En la capacidad de un CHDO, Prichard Housing Corporation II construyó y vendió 6 seis casas. De los seis, dos 2 casas fueron vendidas durante la PY2012.
- El Condado comprometidos \$442.500 en fondos HOME a Chickasaw desarrollo Corporation (CDC), una subsidiaria de la autoridad vivienda de Chickasaw (CHA), para construir cuatro 4 casas. El proyecto está en progreso.
- En casa PY2011 fondos de \$434.000 fueron cometidos a Knowles desarrollo Group, Inc., un desarrollador MBE/WBE, para construir cuatro 4 casas. Knowles Development Group, Inc. terminado y había vendido todas las viviendas de cuatro 4 durante PY2012.
- El condado se asoció con un desarrollador de vivienda de alquiler para los ancianos que recibieron fondos LIHTC y casa en el estado de Alabama. El proyecto fue 51 unidades de alquiler, de los cuales 4 fueron asignados como unidades móviles County HOME-asistida. Durante PY2012, la construcción fue completada.
- Durante PY2012, el condado se asoció con un desarrollador sin fines de lucro para construir 39-unidades de vivienda de alquiler asequible de transición para veteranos sin hogar. Este proyecto ha sido posible por County HOME fondos, fondos de HUD EDI y los fondos de la administración de veteranos. Un acuerdo ha sido firmado y el proyecto está en progreso.
- Lengua en acuerdos del Condado requiere sub-receptores llegar a minorías y las mujeres de propiedad de las empresas. La mayoría de las adquisiciones para servicios o contratos de construcción incluyen lenguaje alentando a minorías y mujeres empresas a aplicar. Cuando sea apropiado, se publican anuncios o difusión a través de la minoría dirigida a los medios de comunicación.

❖ **Satisfacer las necesidades de las personas sin hogar**

REFUGIO DE EMERGENCIA FONDOS

El consorcio del Condado de Mobile recibió un derecho de los fondos de subsidios de vivienda de emergencia (ESG). El propósito de estos fondos era ayudar en la prevención o eliminación de las personas sin hogar.

En PY2011, consorcio del Condado de Mobile recibió una asignación de \$85.651 de fondos de subvenciones de refugios de emergencia (ESG). El consorcio se asoció con cuatro organizaciones sin fines de lucro para brindar asistencia a los necesitados.

Los siguientes informes reflejan los totales de la subvención hasta la fecha a partir del 31 de mayo de 2013:

En PY2011, consorcio del Condado de Mobile recibió una asignación de \$85,651 de fondos de subvenciones de refugios de emergencia (ESG). El consorcio se asoció con cuatro organizaciones sin fines de lucro para brindar asistencia a los necesitados.

Los siguientes informes reflejan los totales de la subvención hasta la fecha a partir del 31 de mayo de 2013:

- El Condado comprometidos \$25,000 en los fondos de ESG con promesa para familia de costera Alabama, Inc. para servicios esenciales y los costos operacionales al refugio para familias sin hogar. Total de Grant sirvió: 63 individuos o 21 familias con 13 mujer cabeza de hogar. Resultado propuesto: 50 individuos.
En mayo de 2013, el acuerdo fue modificado para ampliar el plazo para dar tiempo a gastar todos los fondos.
- El Condado comprometidos \$28,369 en fondos ESG con Penelope House, Inc. para servicios esenciales y los costos operacionales al refugio para víctimas de violencia doméstica. Total de Grant sirvió: 260 individuos en los 116 hogares sirvieron con 43 mujer cabeza de familia. Resultado propuesto: 169 personas.
- El condado ha comprometido \$8,000 en los fondos de ESG a McKemie lugar para gastos operacionales (\$5,000) y las actividades de prevención sin hogar (\$3,000). Total de Grant sirvió: 47 mujeres sin hogar. Resultado propuesto: 25 individuos.
- El Condado comprometidos \$20,000 en los fondos de ESG al servicio Centro de católica servicios sociales para las actividades de prevención sin hogar para aquellos con riesgo de falta de vivienda. Total de Grant sirvió: 171 personas u 54 hogares con 39 mujer cabeza de familia. Resultado propuesto: 75 individuos.

También se abordaron las necesidades de las personas sin hogar de las siguientes maneras:

- La prevención sin hogar y rápido programa traslada bajo la Ley Federal de recuperación proporcionan recursos para ayudar a individuos y familias conservan o recuperar la vivienda hasta que pudiera lograrse la estabilidad de la vivienda. Primera vivienda, Inc. es la agencia principal para el Continuum of Care, un esfuerzo multijurisdiccional y multiagencial para vivienda de dirección. El Condado contratados con primera vivienda para implementación de prevención financiadas por HUD de indigencia y programa traslada rápida (HPRP) del condado. El Condado había proporcionado HPRP fondos a la primera vivienda para el sistema de gestión de la información sin hogar (HMIS), un programa que recopila información demográfica que exige el gobierno federal en el seguimiento de la población sin hogar. La concesión fue cerrada durante PY2012.
- El condado ha comprometido \$50,000 en los fondos de CDBG a Alabama de servicios legales para la prestación de un programa de prevención de las personas sin hogar.

SOLUCIONES DE EMERGENCIA FONDOS

Se firmaron acuerdos sub-receptor entre Condado de Mobile y primera vivienda, Inc., en noviembre de 2012 para las becas de soluciones de emergencia 2011 y 2012. Primera vivienda, Inc. logró el proceso competitivo y ejecutado sub-receptor acuerdos con organizaciones elegibles para proporcionar actividades ESG. Durante PY2012, el nuevo programa ESG fue en la puesta en marcha y la fase de implementación inicial.

Durante PY2012, 99 personas fueron servidas por tres sub-receptores a través de los fondos de ESG refugio de emergencia. Los informes IDIS Programa ESG se encuentran en el Apéndice b. exhiben

❖ Necesidades especiales de otros

Bajo la prioridad del Plan consolidado de necesidades especiales, el Condado había presupuestado en su programa CDBG un número limitado de los servicios públicos a la nueva dirección o ampliado los servicios consideren necesarios para satisfacer las necesidades especiales de los ciudadanos de ingresos bajos y moderados del Condado de Mobile. Además, el condado ha intentado proporcionar financiación para abordar la cuestión de la accesibilidad para minusválidos.

Las actividades de los servicios públicos en PY2012 para abordar las necesidades especiales son los siguientes:

- El condado ha comprometido \$10,000 de los fondos de CDBG a farmacia caritativa de Ozanam para proporcionar asistencia de medicamentos recetados a personas de ingresos bajas y moderadas que no tienen cobertura de seguro. Un total de 267 personas unduplicated beneficiado con el programa de asistencia de medicamentos recetados con 16 registrados como mujer cabeza de hogar durante PY2012.
- El Condado comprometidos \$10,000 de los fondos de CDBG para centro de vida independiente, no para fines de lucro que proporciona servicios a personas con discapacidad. La agencia ofrece modificaciones de casas para familias con discapacidad a cumplir con las pautas de la ADA. La Agencia modifico casas para 3 tres individuos con discapacidades con uno (1) divulgó como mujer cabeza de familia. Las modificaciones incluidas: toma de rampas de silla de ruedas, barras, accesibles duchas y aseos accesibles.
- El condado ha comprometido \$7,500 de los fondos de CDBG a Penelope casa familia violencia Center, Inc. para un programa de asistencia de orden de protección. El programa sirvió 493 habitantes, de los cuales 373 se informaron como mujer cabeza de familia.
- El condado ha comprometido \$42,677 de fondos CDBG a centro de defensa infantil para proporcionar servicios de asesoría y transporte para las víctimas de abuso sexual de niños y sus familias. Un total de 68 sirvieron con 56 registrados como mujer cabeza de familia.
- El condado ha comprometido \$50,000 de los fondos de CDBG a Club Semmes femenina para actividades de servicios para adultos mayores. Un total de 112

personas mayores se sirvieron de las cuales 23 se informaron como mujer cabeza de familia.

- El Condado comprometidos \$13,000 de los fondos de CDBG para el centro de Crisis de violación para proveer servicios de intervención de crisis para víctimas de agresión sexual. Un total de 52 agresión sexual víctimas fueron servidas con 26 registrados como mujer cabeza de familia.

Servicios públicos CDBG

La tabla siguiente proporciona un desglose de los servicios públicos que recibieron los fondos de CDBG 2012.

Proyecto	Fondos CDBG	2012 Para servir
1. Asesoramiento para compradores de vivienda	\$35,000	146
2. Prescription Drug Assistance	\$10,000	267
3. Casa modificaciones ADA obediente	\$10,000	3
4. Asistencia a las víctimas abuso infantil	\$42,677	68
5. Programa juvenil de verano	\$60,000	153
6. Servicios asistencia	\$50,000	118
7. Violencia víctima promoción	\$7,500	493
8. Víctima servicio proveedor de asistencia	\$13,000	52
9. Senior servicios actividades	\$50,000	112
10. Programa juvenil de verano	\$50,000	0

A continuación un Resumen de los logros de PY2012:

1. Asesoramiento para compradores de vivienda
Resultado propuesto: 150

Para hacer la transición del inquilino a compradores, el Condado comprometidos \$35,000 de los fondos de CDBG para consejería para compradores de vivienda. Se proporcionó más de 219 horas de consejería cara a cara y 73 horas de seguimiento asesoría a 146 nuevos clientes. Consejería de seguimiento fue proporcionado a 15 clientes respecto al año anterior. Se realizaron nueve 9 6 horas Inicio comprador seminarios con 56 participantes. Un total de 217 clientes recibidos consejería y educación. De los 146 clientes nuevos, 95 fueron registrados como mujer cabeza de familia. De clientes totales 217, 19 se convirtieron en nuevos propietarios.

2. Prescription Drug Assistance
Resultado propuesto: 150

El condado ha comprometido \$10,000 de los fondos de CDBG a farmacia caritativa de Ozanam para un programa de asistencia de drogas de prescripción, que proporciona servicios farmacéuticos sin costo a elegibles personas de ingresos bajos y moderados. El programa proporciona medicamentos recetados a 267 clientes unduplicated con 16 mujer cabeza de familia.

3. Casa modificaciones - ADA obediente
Resultado propuesto: 5

El condado ha comprometido \$10,000 de los fondos de CDBG a centro de vida independiente para reformas en el hogar para las personas con discapacidad a cumplir con las pautas de la ADA. Las modificaciones incluidas: toma de rampas de silla de ruedas, barras, accesibles duchas y aseos accesibles. El programa proporcionó casa modificaciones para 3 tres individuos con discapacidades con 1 una mujer cabeza de familia. Este servicio responde a las necesidades especiales de non-desamparados para físicamente discapacitados.

4. Ayuda del niño víctima de abuso
Resultado propuesto: 155

El condado ha comprometido \$42,677 de fondos CDBG a centro de defensa infantil para proporcionar servicios de asesoría y transporte para las víctimas de abuso sexual de niños y sus familias. Durante PY2012, un total de 68 personas sirvieron con 56 de mujer cabeza de familia. La Agencia sirve 68 con asesoramiento y 45 con servicios de transporte.

5. Programa de desarrollo juvenil de verano
Resultado propuesto: 200

En PY2011, el condado se comprometió \$60.000 de los fondos de CDBG a chicos y chicas Clubs of South Alabama, Inc. para ofrecer un programa de desarrollo juvenil de verano en Mount Vernon y Citronelle para hogares de ingresos bajos y moderados. El programa se llevó a cabo en junio y julio de 2012. Un total de 153 juventud unduplicated sirvieron con 106 registrados como mujer cabeza de familia.

6. Asistencia legal Services
Resultado propuesto: 400

El condado ha comprometido \$50,000 de los fondos de CDBG a Alabama de servicios legales para proporcionar asistencia de servicios legales para un proyecto de prevención sin hogar. Incluye asistencia: presentaciones de la comunidad y abordadas cuestiones jurídicas civiles causantes de la falta de vivienda. El proyecto proporcionó asistencia legal para los clientes de ingresos bajos y moderados que frente al desalojo o ejecución hipotecaria. El programa sirvió a 118 individuos unduplicated con 89 mujer cabeza de familia. El proyecto está en progreso.

7. Defensa de víctima de violencia doméstica
Resultado propuesto: 40

El condado ha comprometido \$7,500 de los fondos de CDBG a Penelope casa familia violencia Center, Inc. para un programa de asistencia de orden de protección. El programa sirvió a 493 unduplicated individuos con 373 cabeza femenina de los hogares.

8. Víctima servicio proveedor de asistencia
Resultado propuesto: 60

El condado ha comprometido \$13,000 de los fondos de CDBG a familia Counseling Center de Mobile, Inc. centro de Crisis de violación para proveer servicios de intervención de crisis a las víctimas de agresión sexual. El programa había acompañado de 52 individuos unduplicated 26 cabeza femenina de los hogares.

9. Actividades de servicios para adultos mayores

Resultado propuesto: 300

El condado ha comprometido \$50,000 de los fondos de CDBG a Club de Semmes mujer para proporcionar actividades de servicios para adultos mayores. Un total de 112 personas mayores se sirvieron de las cuales 23 se informaron como mujer cabeza de familia. El proyecto está en progreso.

10. Programa de desarrollo juvenil de verano

Resultado propuesto: 150

En mayo de 2013, el Condado comprometidos \$50,000 de los fondos de CDBG para chicos y chicas Clubs of South Alabama, Inc. para ofrecer un programa de desarrollo juvenil de verano en Mount Vernon y Citronelle para hogares de ingresos bajos y moderados. El programa de la juventud es que se celebrará en junio y julio de 2013. Nadie sirve en PY2012.

1. Cambios en el programa

Durante PY2012, el Condado aprobó enmiendas formales 3 tres y seis 6 enmiendas locales, que pueden encontrarse en el apéndice en exhibir A. cambios realizados fueron por ajustes de presupuesto y por la adición o deleción de una actividad.

2. Afirmitivamente promover vivienda justa

El Condado continúa sus esfuerzos para abordar uno de los principales impedimentos accesibilidad identificadas en un análisis de impedimentos para la Feria de vivienda a través del programa de asistencia de pago inicial (DPA) y la construcción del programa de viviendas asequibles y la construcción de unidades de alquiler de la vivienda.

El condado, a través de su programa de Marketing afirmativa para el programa de la casa, había distribuido folletos de color en varios lugares durante este año del programa. El Condado realizó seis 6 reuniones informativas a través del condado para comercializar el programa de DPA y el programa de construcción de viviendas asequibles.

La lista de actividades relacionadas con la campaña de publicidad incluye:

- Promociones en la página de web del condado.
- Realizó seis 6 reuniones informativas con los prestamistas locales, organizaciones comunitarias, una autoridad de vivienda local y corporaciones de desarrollo comunitario.
- Participó en un taller educativo para compradores de vivienda y propietarios anual como un representante del programa County HOME.

Departamento de subvenciones del Condado móvil personal asistió a un taller titulado "Cumplimiento de vivienda justa capacitación a funcionarios municipales y empleados". El entrenamiento fue patrocinado por el centro para la vivienda justa.

Condado de Mobile contratados con familia Consejería Servicios/consumidor crédito asesoría de móvil para proporcionar asesoría de vivienda a compradores potenciales. Este servicio de asesoramiento incluye la educación como una manera de empoderar a los consumidores para defender sus derechos y evitar convertirse en víctimas. Con ese fin, todos los compradores entrenamiento clases, viviendas pre-compra

consejería sesiones y talleres poste-compra incluyen segmentos en temas de vivienda justa y préstamos abusivos.

Asuntos de vivienda justas cubiertos incluyen la discusión de las prohibiciones de la ley, una descripción de la clase protegida, discriminación en el alquiler, la discriminación en las ventas de vivienda, hipotecas y seguro discriminación, maneras adicionales pueden ser violados los derechos de vivienda justa, cómo saber si usted ha sido discriminado y qué hacer si usted siente que ha sido una víctima.

Depredadoras préstamos temas incluyen solicitar tarjetas de crédito, hipotecas, préstamos de día de pago, préstamos de título y las maneras en que los consumidores pueden convertirse en víctimas. Discusión incluye también el verdadero costo del crédito utilizando cada una de estas formas de crédito en comparación con las formas más tradicionales de crédito, las recomendaciones para los consumidores antes de firmar un préstamo o solicitud de crédito y los contactos para las víctimas.

Un total de 56 personas sirvieron con asesoría de vivienda justa a través de talleres de pre-compra. Un total de 217 recibió educación y consejería. El Condado cometieron un total de \$35,000 para asesoría de actividades durante el PY2012, que incluía actividades de vivienda justa de vivienda.

3. Otras acciones para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas

Otras acciones tomadas por el Condado de Mobile para abordar las que necesidades de la comunidad de desarrollo identificado en el Plan consolidado incluyen la participación en otros subsidios categóricos y fórmulas de federal y estatal financiación de fuentes distintas de HUD que ofrecen oportunidades para canalizar recursos hacia áreas con problemas específicos que impiden la calidad de vida para sus residentes. Estas acciones tienen un impacto positivo en la mejora de la habitabilidad del condado para todos sus residentes. Sin embargo, estas acciones, impactan positivamente particularmente esos problemas (es decir, delincuencia, drogadicción, maltrato infantil, violencia, etc.) que tienen un impacto negativo desproporcionado en los residentes de ingresos bajos/moderados.

La siguiente es una lista de algunas de las otras acciones:

Premio de programas de justicia juvenil por Alabama Department of Youth Services

Estos programas son otorgados por el Departamento de Alabama de servicios juventud para proporcionar servicios a niños y niñas referidas por los tribunales de menores como una alternativa al departamento local de servicios de la juventud, incluyendo un modelo de aftercare integral que incluye muchos componentes necesarios identificados para reintegrarse con éxito juvenil a la comunidad saliendo la alternativa a la encarcelación.

Asistencia a las víctimas delito

Para el centro de defensa infantil proporcionar servicios directos, incluyendo consejería, exámenes médicos forenses, servicios legales, transporte gratuito y

preparación, para los niños víctimas de abuso físico sexual o severa y sus familiares no son infractores de la corte.

Violencia contra las mujeres becas fórmula

Estos fondos se utilizan para ayudar a que el móvil del Condado Fiscalía llevar una respuesta comunitaria coordinada a la violencia doméstica. Los fondos permitirán también el fiscal del distrito facilitar y realizar entrenamiento de violencia doméstica.

Justicia asistencia Grant (becas fórmulas)

El propósito del programa JAG es proporcionar unidades de fondos del gobierno local para financiar proyectos para reducir el crimen y mejorar la seguridad pública. Condado de Mobile ha utilizado fondos del subsidio para la compra de coches de policía, equipo de comunicaciones y computadoras para diversas agencias de aplicación de la ley del condado.

Highway Traffic Safety

Provee fondos para un programa comunitario que coordina un multifacético, multiinstitucionales, público/privado respuesta a los problemas de seguridad de tráfico complejo autopista en Mobile y Baldwin condados; Este programa es responsable de la aplicación de las leyes de tráfico de Alabama y educación/sensibilización relativas a la seguridad del tráfico.

Corporation for National and Community Service

El propósito de los fondos utilizados por esta agencia es prestar asistencia en la financiación de programas de becas para el abuelo de Foster, compañero de Senior y jubilados y Senior Volunteer Program. Estos programas proporcionan los gastos de reembolso para los voluntarios mayores de 55 que realizan tareas como compañeros senior, abuelos adoptivos para niños y jubilados voluntarios en toda la comunidad.

Programa de estabilización de vecindarios

El programa de estabilización del vecindario fue desarrollado para hacer frente a la rampante casas baratas en todo el país. El condado recibió una subvención de \$2 millones de ADECA a las ejecuciones hipotecarias en la dirección en el Condado de Mobile. El condado tiene un acuerdo con hábitat para la humanidad de Southwest, Alabama, Inc. adquirir, rehabilitar y revender hipotecaria. Hábitat ha adquirido 16 hipotecaria para el programa del Condado de NSP.

Prevención de indigencia y rápido programa de realojamiento

La prevención de indigencia y rápido programa traslada bajo la Ley Federal de recuperación ha proporcionado recursos para ayudar a individuos y familias conservan o recuperar la vivienda hasta que se logra estabilidad de la vivienda. Primera vivienda, Inc. es la agencia principal para el Continuum of Care, un esfuerzo multijurisdiccional y multiagencial para vivienda de dirección. El condado ha contratado a primera vivienda para implementación de prevención financiadas por HUD de indigencia y programa traslada rápida (HPRP) del condado. Este programa de beca cerrado durante PY2012.

Eficiencia energética y conservación Block Grant

La eficiencia energética y conservación Block Grant proporcionó fondos bajo la Ley Federal de recuperación al condado por la energía de un edificio retrofit proyecto para ahorrar energía y resultar en una mayor eficiencia energética. Este proyecto se traduce en ahorro de energía para el gobierno del condado, liberando fondos locales para su uso en otros proyectos. Este programa de beca cerrado durante PY2012.

Programa de asistencia de impacto costero

La Ley de política energética de 2005 establece la costera impacto asistencia programa (CIAP) que autoriza los fondos para ser distribuidos a la Plataforma Continental exterior (OCS) petróleo y gas produciendo Estados para la conservación, protección y preservación de las zonas costeras, incluyendo humedales. El programa de asistencia de impacto costera proporciona fondos para el condado como una subdivisión política de un aceite y gas produciendo estado.

Revisión de firma móvil de Condado NOAA

Condado de Mobile recibió fondos a través de la oportunidad de NOAA altura modernización y servicios relacionados con el propósito de identificar lugares seguros en áreas inundables para guiar la nueva construcción y proyectos de reconstrucción. Los fondos serán utilizados para la realización de estudios detallados para actualizar los paneles mapa de tasa seguros (firma) de inundación para el Condado de Mobile. Las solicitudes de cartas de consistencia están previstas proyectos buscan fondos federales mientras estén de acuerdo con five-year Plan del Condado consolidado. No ha habido ningún obstáculo del Plan consolidado a través de la acción u omisión intencional.

4. Aprovechamiento de los recursos

El consorcio ha utilizado CDBG para aprovechar más los fondos públicos y privados. Las dos fuentes principales de fondos públicos utilizados para aprovechar los fondos de CDBG son dinero del fondo general y el prepago. También, algunos sueldos del consorcio necesario implementar proyectos CDBG son financiados por el fondo general de personal de apoyo. Además, los miembros del consorcio han contribuido fondos para ampliar y complementar los proyectos de fondos CDBG. Otras formas de aprovechamiento dentro del programa CDBG es donado tierras propiedad de miembros del consorcio.

La carretera de prepago pavimentación programa, financiado con un impuesto de propiedad local, se ha utilizado en concierto con los fondos de CDBG en varios proyectos para hacer escasa mejora pública dólares ir más lejos y aumentan el impacto en áreas bajos y moderados.

Uso del Condado de fondos HOME ha sido exitoso en aprovechamiento de fondos hipotecarios de los prestamistas privados (bancos, compañías hipotecarias y otras instituciones de crédito) para hipotecas individuales proporcionando el pago inicial y pagar los costos de cierre. Durante el período que se examina, se generó aproximadamente \$1,776,099 en hipotecas privadas.

Uno de los requisitos para participar en el programa de la casa es que el gobierno local debe proporcionar o causar debe proporcionarse a un partido igual al 25 por ciento de la cantidad asignada de fondos federales de la casa. Ningún partido los fondos son necesarios para proyectos financiados por el programa renta. Para PY2012, el requisito de fósforo para el Condado era 12.5 por ciento.

Estaba satisfecho el requisito de 12.5 por ciento partido casa fondos en forma de contribuciones en especie. Cuando el fósforo total de los ingresos fue mayor que el gasto del partido requiere, la diferencia fue acumulada por partido más tarde por el programa de la casa. Partido en especie fue contribuido desde el partido acumulado, cuando los fondos de la casa fueron dibujados.

El informe de desempeño anual para el programa de inicio (formulario HUD-40107) y el partido informe pueden encontrarse en el Apéndice b. exhiben.

Para el programa de becas de refugio de emergencia y el programa de becas de soluciones de emergencia, partido es en especie y efectivo de las contribuciones. Las fuentes incluyen: federales, locales y fuentes de financiamiento privado

Gestión del proceso

1. Se describen las acciones tomadas durante el último año para asegurar el cumplimiento con el programa y los requisitos de planificación integrales.

Programa año 3 alcaparra dirigiendo la respuesta del proceso:

La Comisión del Condado de Mobile como rectora del consorcio supervisa el desarrollo del Plan consolidado y los planes de acción anuales y la implementación de proyectos financiados por el Plan de acción. La Comisión del Condado de Mobile, a través de su departamento de becas, tiene la responsabilidad de garantizar el cumplimiento del programa y los requisitos de planificación integrales.

El consorcio seguido un procedimiento de selección de proyectos que requieren propuestas de jurisdicciones miembros y otros organismos públicos y privados para presentarse. A raíz de una determinación de elegibilidad por el Departamento de becas, un Comité de revisión de proyecto (formado por los funcionarios de obras públicas, personal legal, un representante de la Asociación municipal de consorcio y personal de administración del Condado) examinó las propuestas de viabilidad, rentabilidad y beneficio. La Comisión finalmente desarrollado y proporcionado un presupuesto sin compromiso para cada fórmula concede el programa a la Comisión del condado. La Comisión del condado tiene la autoridad final para aprobar proyectos y el presupuesto.

Todos los proyectos para los programas de inicio y CDBG (a excepción de las actividades de la clientela limitada) beneficiarán principalmente a personas de ingresos bajos y moderados (< 80% HAMFI).

Todos los solicitantes de fondos de la casa fueron defendidos adecuadamente para determinar los niveles de ingreso de los hogares usando las determinaciones de ingresos sección 8 parte 5. Sólo aquellas personas con ingresos de <80% HAMFI que satisfagan los requisitos del programa podían participar.

Objetivo del Departamento Grant era asegurar que otorgar proyectos financiados:

- conoció a los objetivos nacionales y los resultados propuestos;
- manejaron dentro de las reglas del programa; y
- se aplicaron de manera oportuna.

El Condado procuró, gestionado o revisar todas las instalaciones públicas y construcción de infraestructura pública realizados con fondos CDBG. Contratos de construcción fueron asegurados a través del proceso de licitación. Todos los sub-beneficiarios acuerdos y contratos por servicios profesionales o para la construcción fueron procurados con arreglo a la parte correspondiente de 24 CFR parte 85.36 y cualquier otras adquisiciones regulaciones que apliquen. Sub-beneficiarios acuerdos cumplen plenamente con todas las regulaciones aplicables. El Condado asegurado los servicios apropiados necesarios para implementar las metas y objetivos, como se indica en el Plan de acción y aseguró que todas las actividades eran en conformidad con el Plan consolidado.

El Condado entró en un acuerdo sub-receptor no competitivo con la primera vivienda, Inc. para administrar el programa de becas de soluciones de emergencia del Condado móvil. Vivienda primero logró el proceso competitivo y ejecutado sub-receptor acuerdos con organizaciones elegibles seleccionadas para que actividades ESG atender las necesidades de las personas sin hogar en el Condado de Mobile. El acuerdo con la primera vivienda, Inc. como la organización de la administración de ESG incluye y obliga a pleno cumplimiento con las regulaciones de la ESG y normas requeridas por la ley del hogar y la liberación de Registro Federal de 05 de diciembre de 2011.

Participación ciudadana

1. Proporcionar un Resumen de las observaciones del ciudadano.
2. Además, el informe de rendimiento proporcionado a los ciudadanos debe identificar los fondos federales para promover los objetivos del Plan consolidado. Para cada programa de beca fórmula, el Donatario deberá identificar la cantidad total de fondos disponibles (incluyendo ingresos estimados del programa), la cantidad total de fondos comprometidos durante el período, la cantidad total gastada durante el período que se examina y la distribución geográfica y ubicación de los gastos. Jurisdicciones se anima a incluir mapas al describir la distribución geográfica y ubicación de las inversiones (incluyendo áreas de concentración de la minoría). Especificando los tractos de censo donde se concentraron los gastos también puede satisfacer el requisito de gastos y distribución geográfico.

*Tenga en cuenta que puede incluidas como archivos adicionales dentro de la herramienta de la CPMP ciudadano comentarios y respuestas.

Programa de respuesta de participación ciudadana de la alcaparra del año 3:

Un período de 15 días comentario comienza el 09 de agosto de 2013 y termina el 23 de agosto de 2013. El 09 de agosto de 2013 el Condado publicó un anuncio en el registro de

prensa para notificar al público de la disponibilidad del rendimiento anual consolidado e informe de evaluación (CAPER) e invitó a comentario público. Copias de la alcaparra están disponibles en los siguientes lugares públicos: el oficinas móviles de la Comisión del condado, Plaza de gobierno, Chickasaw City Hall, Citronelle Ayuntamiento, Ayuntamiento Ayuntamiento Creola, Mount Vernon, Saraland Ayuntamiento, Ayuntamiento Prichard, Semmes Ayuntamiento y Ayuntamiento de Satsuma. La alcaparra también está disponible en las siguientes bibliotecas públicas: biblioteca pública móvil Main Branch, Chickasaw, Mount Vernon, Semmes y Saraland. La alcaparra también está disponible en el sitio web del condado en www.mobilecountyal.gov. Comentarios o sugerencias sobre esta alcaparra deben ser por escrito y enviado por correo al Mr. John Pafenbach, County Administrator, Mobile County Commission, P.O. Box 1443, Mobile, AL 36633. Se celebrará una audiencia pública el 26 de agosto de 2013 para la alcaparra.

Estructura institucional

1. Se describen las acciones tomadas durante el último año para superar las brechas en las estructuras institucionales y mejorar la coordinación.

Respuesta de la estructura institucional de la alcaparra de 3 año de programa:

El Condado continuaron las reuniones de discusión de mesa redonda con otros grupos no gubernamentales o agencias, instituciones financieras, agencias de vivienda pública y organismos privados y sin fines de lucro con similares intereses y misiones. Estas reuniones permiten a las organizaciones que comparten objetivos comunes en un espacio para intercambiar información.

Monitoreo

1. Describe cómo y la frecuencia con que usted supervisar sus actividades.
2. Describir los resultados de su supervisión, incluyendo cualquier mejora.
3. Autoevaluación
 - a. Describe el efecto programas tienen para resolver problemas de vecindad y comunidad.
 - b. describir el progreso en el cumplimiento de las necesidades prioritarias y visión específicos objetivos y ayudar a hacer de la comunidad del futuro una realidad
 - c. describir cómo proporcionó una vivienda digna y un hábitat adecuado y ampliar las oportunidades económicas principalmente para personas de ingresos bajas y moderadas.
 - d. indicar cualquier actividad cayendo detrás de lo programado.
 - e. describir cómo las actividades y estrategias de hecho un impacto en identificaron necesidades.
 - f. identificar indicadores que mejor describen los resultados.
 - g. identificar las barreras que tuvieron un impacto negativo en el cumplimiento de las estrategias y visión global.
 - h. identificar si los objetivos principales son en blanco y discutir razones por las que no están en blanco.

- i. identificar ajustes o mejoras en las estrategias y actividades que podrían satisfacer sus necesidades más eficazmente.

Programa de monitoreo de año 3 alcaparra respuesta:

1. ¿Y la frecuencia de las actividades de seguimiento

El Condado reconoce su responsabilidad para asegurar que todo desarrollo comunitario Block Grant, subvenciones de refugio de emergencia, becas de soluciones de emergencia y casa actividades cumplen plenamente con las regulaciones federales, estatales y locales. El Condado monitoreados todos los fondos obligados y gastado, si pasamos directamente, a través de un contrato o un acuerdo sub-receptor para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales.

El Departamento de subvenciones del Condado de Mobile utiliza dos métodos básicos para el seguimiento de proyectos de subvención para el cumplimiento de las reglas del programa y el rendimiento. Los dos métodos son (1) fuera del sitio o "escritorio" monitoreo y seguimiento (2) in situ.

Se realizó un "Análisis de riesgo" para determinar cómo el seguimiento de proyectos de servicio público podría hacerse durante todo el año. Los resultados obtenidos del análisis de riesgo objetivamente determinan cuál método debía ser ejecutado por el personal del Departamento de becas. El Departamento de becas realiza asistencia in situ seguimiento y/o técnico cuando fueran necesarios.

Objetivos del Departamento de la subvención en el seguimiento de proyectos de subvención son:

- cumplimiento del documento con las reglas del programa;
- seguimiento de desempeño del programa/proyecto;
- garantizar la oportuna gasto de fondos de subvención y oportuna liquidación de proyectos; y
- identificar necesidades de asistencia técnica.

El Departamento de ingeniería del condado fue responsable de la supervisión y monitoreo durante la construcción de instalaciones públicas y proyectos de obras públicas e infraestructura.

El Condado llevó a cabo una revisión anual de cada pago inicial y asistencia hipotecaria participando hogar para garantizar la evidencia de ocupación continua la compra de casa. El informe ocurre a intervalos de 12 meses comenzando 12 meses desde la fecha de ocupación.

Se hizo una revisión periódica de cada subvención para garantizar la puntualidad del gasto y, también, que las metas y objetivos estaban en conformidad con el Plan consolidado y Plan de acción.

Sub-receptores todos fueron monitoreados regularmente a través de sorteo solicitudes de cumplimiento regulatorio y legal. El Condado monitoreados todos los fondos obligados y gastado, si pasamos directamente, a través de un contrato o acuerdo sub-receptor para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales. El Condado proporcionó asistencia técnica a programas nuevos a través de reuniones de orientación, visitas in situ y por teléfono (cuando sea necesario).

2. Resultados

No había resultados.

3. Autoevaluación

Desafíos:

Aunque el Condado de Mobile está preparado para el crecimiento futuro, el condado ha sido herido por la recesión. La desaceleración en la economía, una mayor tasa de desempleo y la caída a nivel nacional en el mercado de la vivienda han afectado nuestro progreso. Proyectos se han reducido o anulado completamente. Requisitos de calificación de crédito aunque todavía alto se han convertido en más flexible, mejorar las oportunidades para las familias de ingresos bajos y moderados calificar para hipotecas. Hemos encontrado que los prestamistas en nuestra jurisdicción son más bajos y préstamos más hacia la compra de viviendas en el rango de precios de \$150,000. También es la reticencia de gran preocupación y en la negativa de algunos casos de compañías de seguros para proporcionar seguro de daños del viento.

Logros:

No obstante, el programa del Condado urbano es vibrante y un participante fundamental en las iniciativas de desarrollo comunitario a través del condado. El Condado implementa la mayoría de las obras públicas y actividades de servicio público a través del Condado Departamento de obras públicas. Este trabajo es coherente con la misión del Departamento y es perfecto en conocimientos y experiencia. El condado ha experimentado personal para promover los programas de HUD y llevar a cabo las operaciones diarias.

El condado ha hecho todo lo posible para cumplir escrupulosamente con las disposiciones reglamentarias relativas al programa. Consultas periódicas con los funcionarios de HUD en cuanto a los problemas de cumplimiento ha avanzado la curva de aprendizaje del personal y promueve una mejor comprensión de las expectativas de HUD. Como resultado los fondos son expendidos correctamente y debidamente documentados.

El logro principal es la calidad de los programas y servicios a individuos de ingresos bajos y moderados y familias en nuestra área de servicio. La estatura del programa sigue creciendo como aquellos que han sido ayudado a compartir sus experiencias con otros.

Pintura a base de plomo

1. Se describen las acciones tomadas durante el último año para evaluar y reducir los peligros de la pintura con base de plomo.

Respuesta de la pintura de plomo de la alcaparra de 3 año de programa:

Para hacer frente a los peligros de la pintura con base de plomo, el Condado requiere que se haga una evaluación de plomo en cualquier unidad de vivienda que recibieron fondos de HUD HOME. Se realizó una evaluación visual de la unidad para identificar cualquier pintura deteriorada, polvo, escombros y residuos de modo que estas condiciones podrían ser corregidas antes del cierre. La evaluación visual fue realizada por una persona entrenada en la evaluación visual. El Condado contratado con un

estado con licencia Inicio inspección y compañía de inspección de cuota de HUD/FHA/VA/cumplimiento, JGBAG Inc., para llevar a cabo tales inspecciones. El propietario es responsable de corregir cualquier condiciones identificadas en la evaluación visual. Toda la pintura deteriorada debe ser estabilizada por trabajadores debidamente capacitados o supervisados usando prácticas de trabajo seguras de plomo. Información sobre los peligros del plomo en la pintura estaba cubierto por el programa de capacitación para compradores de vivienda de Consumer Credit Counseling y folletos fueron hechas disponibles a todos los compradores potenciales de DPA. Compradores reciben el aviso de la reducción de plomo, plomo aviso de divulgación y el folleto de información de llevar peligro.

Primera vivienda, Inc. como la organización sub-receptor para administración de subvenciones de soluciones de emergencia del Condado móvil ha establecido procedimientos para determinar el estado de los riesgos de plomo en la pintura para todas las unidades de viviendas siendo consideradas para HUD ESG financiación. Todas las unidades de vivienda siendo consideradas para pagos de ESG son inspeccionados o de lo contrario es plomo determinado por primera vivienda, Inc. vivienda construida antes de 1978 requiere una inspección y un registro de cumplimiento por parte de la Agencia de alquiler o al arrendador. Vivienda para los hogares con niños menores de seis o con mujeres embarazadas requiere documentación completa y exacta que la pintura con base de plomo está ausente.

Para las actividades de prevención de subvenciones de refugio de emergencia, el propietario está obligado a proporcionar la información de pintura con base de plomo a nuevos inquilinos en unidades construidas pre-1978. Cualquier reducción es responsabilidad del propietario.

Todos los gastos de los fondos de HUD (CDBG, HOME y ESG) cumplen con todas las regulaciones aplicables de pintura con base de plomo.

VIVIENDA

Necesidades de viviendas

* Por favor también consulte la tabla necesita vivienda en el libro de Needs.xls.

1. Describir acciones tomadas durante el último año para fomentar y mantener la vivienda asequible.

Respuesta de programa necesita vivienda de alcaparra de 3 años:

Una prioridad del Plan consolidado ha sido la provisión de vivienda decente y segura que es asequible a los hogares de ingresos bajos y moderados. El Plan consolidado catalogado como estrategias, dos enfoques para abordar la necesidad de vivienda asequible. Una estrategia es prever un comprador de vivienda bajo el programa de asistencia de pago y el otro es para fomentar la producción de nuevas unidades de vivienda asequible. El condado ha continuado sus esfuerzos para abordar ambas estrategias durante el año 2012.

La siguiente es una descripción de las actividades emprendidas por el condado y otras organizaciones asociadas para abordar la crítica necesitan de vivienda:

- A través del programa del Condado de Mobile HOME, un total de 18 hogares se convirtió con éxito compradores durante PY2012.
- Bajo el programa de la casa, el condado ha asignado fondos desde el inicio del programa para el programa de la primera vez para compradores de vivienda anticipo ayuda. El Condado eligió a primeros compradores de ingresos bajos y moderados de tiempo y darle perdonables préstamos de hasta \$10.000 dólares a cada hogar elegible para comprar casas existentes. La cantidad recibida puede utilizarse para proporcionar un pago inicial y pagar costos de cierre para los compradores calificados. Si el comprador sigue residen en la residencia de cinco 5 años, el préstamo es completamente perdonado. Los préstamos están disponibles todo el condado. Durante el año 2012, 8 hogares que participan en el programa primera vez comprador pago ayuda con éxito se convirtió en compradores.
- Además del programa de asistencia de pago inicial, el condado ofrece hipotecas a compradores que adquieran viviendas construidas a través del Condado programa Home Affordable. El condado ha proporcionado asistencia para compradores de vivienda para estas casas en forma de préstamos de segunda hipoteca diferida. Durante el año 2012, del programa diez 10 hogares que participan en este programa con éxito, se convirtió en compradores.
- Casero fondos son utilizados para los préstamos de construcción a los constructores calificados para construir nuevas unidades unifamiliares asequibles. Los constructores deben tener una licencia de hogar-Constructores de Alabama. Aprobado constructores participantes presentan al Condado un conjunto de planes de vivienda, descripción de materiales, despegue de costos, cantidad de venta sugerido y contrato de venta del lote. El Condado comentarios sobre cada propuesta para asegurar la conformidad con la política adoptada del condado y requerimientos ambientales. Los desarrolladores autorizados entran en un contrato de préstamo con el condado para construir un acuerdo sobre el número de unidades. El condado hace disponibles Fondos HOME al desarrollador con un contrato en la forma de una hipoteca de avanzada del futuro. Una vez que el condado y los desarrolladores han ejecutado el acuerdo de la casa y definir un ámbito de trabajo y el contratista ha firmado la hipoteca futuro de avanzada, el Condado emite un comienzo a trabajar en orden. Cuando sea necesario, los fondos estarán disponibles para adquirir bienes sujetos a contrato de ventas general aprobado. El Condado permite dibuja normalmente aceptable de construcción basado en el progreso de la obra.

La cantidad de fondos HOME prestada para la construcción de la unidad de inicio va ser recapturada al cierre y estarán disponible para préstamos de construcción construir unidades familiares solas asequibles adicionales. Para asegurar la accesibilidad de la unidad de inicio, el programa de construcción del Condado permite del condado para tomar una segunda hipoteca de posición en forma de un préstamo diferido a un comprador.

El condado es continuar los esfuerzos por encontrar maneras de hacer vivienda disponible a bajas/moderadas los hogares de ingresos.

- El condado se ha asociado con hábitat para la humanidad de Southwest, Alabama, Inc. construir casas para los ingresos bajos y moderados que tienden a ser en la 31-50% del ingreso familiar mediano del área. Hábitat para la humanidad es una, no para organización de lucro basadas en la fe que se asocia con la comunidad de voluntarios y familias de bajos ingresos (los futuros propietarios) para contribuir "sweat equity" para construir las viviendas de hábitat. Con fondos del condado, hábitat finalizado la construcción en un 1 hogar durante PY2012.
- Uno de los requisitos del programa hogar es que el quince por ciento de la cantidad de fondos otorgados a la jurisdicción local por HUD presentársele a un organización de urbanización de comunidad sin fines de lucro (CHDO) derecho. En la capacidad de un CHDO, Prichard Housing Corporation II construyó y vendió 6 seis casas. De los seis, dos 2 casas fueron vendidas durante la PY2012.
- El Condado comprometidos \$442.500 en fondos HOME a Chickasaw desarrollo Corporation (CDC), una subsidiaria de la autoridad vivienda de Chickasaw (CHA), para construir cuatro 4 casas. El proyecto está en progreso.
- En casa PY2011 fondos de \$434.000 fueron cometidos a Knowles desarrollo Group, Inc., un desarrollador MBE/WBE, para construir cuatro 4 casas. Knowles Development Group, Inc. terminado y había vendido todas las viviendas de cuatro 4 durante PY2012.
- El condado se asoció con un desarrollador de vivienda de alquiler para los ancianos que recibieron fondos LIHTC y casa en el estado de Alabama. El proyecto fue 51 unidades de alquiler, de los cuales 4 fueron asignados como unidades móviles County HOME-asistida. Durante PY2012, la construcción fue completada.
- Durante PY2012, el condado se asoció con un desarrollador sin fines de lucro para construir 39-unidades de vivienda de alquiler asequible de transición para veteranos sin hogar. Este proyecto ha sido posible por County HOME fondos, fondos de HUD EDI y los fondos de la administración de veteranos. Un acuerdo ha sido firmado y el proyecto está en progreso.

Objetivos específicos de la vivienda

1. Evaluar el progreso en el cumplimiento de un objetivo específico de proporcionar vivienda asequible, incluyendo el número de ingresos muy bajos, bajos ingresos y moderados hogares inquilino y propietario, comparando los logros reales con objetivos propuestos durante el período que abarca.
2. Evaluar el progreso en la provisión de vivienda asequible que cumple con la definición de la sección 215 de viviendas asequibles para familias de alquiler y

propietario comparando los logros reales con objetivos propuestos durante el período que abarca.

3. Describir los esfuerzos para abordar el "peor" necesidades de vivienda y vivienda a las necesidades de las personas con discapacidad.

Respuesta de programa vivienda objetivos alcaparra de 3 años:

En el Plan consolidado para el año 2012 de programa, Condado de Mobile estableció el objetivo de ofrecer servicios relacionados a las 37 casas de vivienda. Sin embargo, cuando se preparó el Plan consolidado, los cambios en los requisitos por instituciones de crédito no habían tenido lugar. Compradores resultaba más difícil calificar para hipotecas, se ha vuelto cada vez más difícil lograr los objetivos establecidos en el Plan consolidado. La siguiente tabla notas de progreso hacia el cumplimiento de los objetivos de vivienda desde el Plan consolidado:

Tabla de objetivos específicos de la vivienda:

Actividades	Objetivos	Resultados	Fuente
Asistencia para compradores de vivienda		8	HOME
Producción de nuevas unidades – para compradores de vivienda *		10	HOME
Total compradores objetivos y resultados **	33	18	
Producción de nuevas unidades – Alquiler (ancianos) ***	4	4	HOME
Los resultados y metas de inquilino total	4	4	
Los resultados y metas de vivienda total	37	22	

* 10 unidades completadas con 4 unidades en construcción.

** incluye la construcción y asistencia para compradores de vivienda.

*** 51 unidades totales completadas de los cuales 4 eran unidades County HOME-asistida.

El condado se asoció con un desarrollador de vivienda de alquiler para los ancianos que recibieron fondos LIHTC y casa en el estado de Alabama. El proyecto fue 51 unidades de alquiler, de los cuales 4 fueron asignados como unidades móviles County HOME-asistida. Durante PY2012, la construcción fue completada.

Durante PY2012, el condado se ha asociado con un desarrollador sin fines de lucro para construir 39-unidades de vivienda de alquiler asequible de transición para veteranos sin hogar. Este proyecto ha sido posible por County HOME fondos, fondos de HUD EDI y los fondos de la administración de veteranos. Un acuerdo ha sido firmado y el proyecto está en progreso.

Superación de los desafíos de la vivienda

El Condado reconoce la necesidad de vivienda de alquiler y está implementando un programa para la construcción de viviendas de alquiler. El condado ha contratado a un consultor nacional para proporcionar asistencia técnica para este programa.

Condado de Mobile continúa trabajando con organismos para atender las necesidades de vivienda peor dentro del condado. Durante PY2012, el Condado realizó la revisión de análisis de proyecto en un proyecto para construir viviendas en alquiler de transición para veteranos. En junio de 2013, los fondos de la casa

estaban comprometidos con este proyecto. También, el condado se asocia con hábitat para la humanidad del sudoeste Alabama que abastece a la gama de 30-50%. El condado se asoció con un desarrollador para construir viviendas ancianos conjuntamente con premio LIHTC. Este proyecto se completó durante el PY2012.

El Condado comprometido fondos CDBG a una organización que proporciona servicios a personas con discapacidad. La agencia ofrece reformas en el hogar para discapacitados hogares cumplir las pautas de la ADA como la instalación de rampas, agarra a bares, duchas y aseos accesibles para personas con discapacidad a través del condado.

Estrategia de vivienda pública

1. Se describen las acciones tomadas durante el último año para mejorar la vivienda pública e iniciativas residentes.

Respuesta de la estrategia de vivienda pública de alcaparra de 3 año de programa:

Prichard Housing Corporation II, una subsidiaria de la autoridad de vivienda de Prichard, construido y había vendido seis 6 viviendas con fondos de la casa. De los seis, dos 2 casas fueron vendidas durante la PY2012.

El condado ha comprometido \$442.500 en fondos HOME a Chickasaw desarrollo Corporation (CDC), una subsidiaria de la autoridad vivienda de Chickasaw (CHA), para construir cuatro 4 casas. El proyecto está en progreso.

Todos los residentes de vivienda pública tuvieron la misma oportunidad de beneficiarse de la asistencia para la vivienda, así como los servicios públicos. No hay acciones concretas fueron propuestas en 2012 para abordar las necesidades identificadas de residentes iniciativas o mejoras de vivienda vivienda pública o fondo.

Barreras a la vivienda asequible

1. Se describen las acciones tomadas durante el último año para eliminar las barreras a la vivienda asequible.

Programa año 3 alcaparra barreras para vivienda asequible respuesta:

El Plan de acción tuvo varios elementos que mitigación los obstáculos identificados para vivienda asequible. Asistencia de pago inicial, pago de cierre de costos y asistencia de hipoteca eliminar una barrera económica para vivienda asequible. La construcción de nuevas o mejoras a la infraestructura pública existente facilita el desarrollo de sitios de edificio residencial sin aumentar significativamente los costes de desarrollo a los compradores. Vivienda de nueva construcción contribuye directamente a la oferta de vivienda asequible.

El Condado proporciona clases para compradores de vivienda financiado a través de CDBG a personas de ingresos bajos y moderados para prepararlos para la comprensión de los procesos y las responsabilidades de los propietarios. El Condado utiliza Fondos HOME para prestar asistencia a compradores calificados a bajos y moderados ingresos a pagar los pagos y costos de cierre elegibles. El Condado también utilizó fondos de la casa para proveer asistencia de hipoteca a compradores que adquirieron casas construidas con fondos del Condado HOME.

Los fondos fueron proporcionados para la construcción de viviendas unifamiliares. El Condado coordinado con un contratistas CHDO y sector privado para la construcción de viviendas para ser vendidos a bajos y moderados ingresos de hogares. El Condado proporcionado más que a un lado el conjunto de quince por ciento de los fondos de la casa en 2010 a una organización calificada de desarrollo de vivienda comunitaria para construir viviendas para hogares de ingresos bajos y moderados. El condado se asoció con un desarrollador de vivienda de alquiler para los ancianos que recibió fondos LIHTC y casa en el estado de Alabama. Las unidades de alquiler se completaron durante PY2012.

Durante PY2012, el condado se asoció con un desarrollador sin fines de lucro para construir 39-unidades de vivienda de alquiler asequible de transición para veteranos sin hogar.

El Condado proporcionado fondos de CDBG para un local sin fines de lucro para ofrecer reformas en el hogar para la eliminación de barreras arquitectónicas en las unidades de vivienda ocupadas por personas con discapacidad. El Condado compatible con las aplicaciones de las organizaciones de vivienda sin fines de lucro calificadas para discrecional HUD vivienda programas tales como la sección 202/811 proporcionando certificados de consistencia en su caso.

HOME/American Dream Down Payment Initiative (ADDI)

1. Evaluación de la relación de casero fondos a las metas y objetivos
 - a. evaluar los progresos realizados hacia la consecución de los objetivos para proporcionar vivienda asequible casa usando fondos, incluyendo el número y tipos de hogares sirvió.
2. Informe partido en casa
 - a. uso hogar coinciden con informe HUD-40107-A informar sobre las contribuciones del partido durante el período cubierto por el Plan consolidado año del programa.
3. Casa MBE y WBE informe
 - a. uso de la parte III del formulario HUD 40107 Informe contratos y subcontratos con empresas comerciales de minorías (MBE) y empresas de mujeres (WBEs).
4. Evaluaciones
 - a. resultados de inspecciones de viviendas de alquiler.
 - b. describir afirmativa de la jurisdicción de inicio acciones de marketing.
 - c. extensión Describe a minorías y mujeres de negocios.

Respuesta del año 3 casa de alcaparra/ADDI de programa:

1. Logros de vivienda asequible

CASERO fondos por un monto de \$544.387 fueron recibidos para el año 2012. No hay fondos ADDI estaban disponibles en PY2012. Condado de Mobile utilizado fondos HOME principalmente para proporcionar asistencia de pago inicial a compradores

calificados de viviendas existentes, hipoteca de asistencia para viviendas construidas con fondos del Condado HOME y la construcción de vivienda asequible.

La siguiente es una descripción de las actividades emprendidas por el condado y otras organizaciones asociadas para abordar la crítica necesitan de vivienda:

- A través del programa del Condado de Mobile HOME, un total de 18 hogares se convirtió con éxito compradores durante PY2012.
- Bajo el programa de la casa, el condado ha asignado fondos desde el inicio del programa para el programa de la primera vez para compradores de vivienda anticipo ayuda. El Condado eligió a primeros compradores de ingresos bajos y moderados de tiempo y darle perdonables préstamos de hasta \$10.000 dólares a cada hogar elegible para comprar casas existentes. La cantidad recibida puede utilizarse para proporcionar un pago inicial y pagar costos de cierre para los compradores calificados. Si el comprador sigue residen en la residencia de cinco 5 años, el préstamo es completamente perdonado. Los préstamos están disponibles todo el condado. Durante el año 2012, 8 hogares que participan en el programa primera vez comprador pago ayuda con éxito se convirtió en compradores.
- Además del programa de asistencia de pago inicial, el condado ofrece hipotecas a compradores que adquieran viviendas construidas a través del Condado programa Home Affordable. El condado ha proporcionado asistencia para compradores de vivienda para estas casas en forma de préstamos de segunda hipoteca diferida. Durante el año 2012, del programa diez 10 hogares que participan en este programa con éxito, se convirtió en compradores.
- Casero fondos son utilizados para los préstamos de construcción a los constructores calificados para construir nuevas unidades unifamiliares asequibles. Los constructores deben tener una licencia de hogar-Constructores de Alabama. Aprobado constructores participantes presentan al Condado un conjunto de planes de vivienda, descripción de materiales, despegue de costos, cantidad de venta sugerido y contrato de venta del lote. El Condado comentarios sobre cada propuesta para asegurar la conformidad con la política adoptada del condado y requerimientos ambientales. Los desarrolladores autorizados entran en un contrato de préstamo con el condado para construir un acuerdo sobre el número de unidades. El condado hace disponibles Fondos HOME al desarrollador con un contrato en la forma de una hipoteca de avanzada del futuro. Una vez que el condado y los desarrolladores han ejecutado el acuerdo de la casa y definir un ámbito de trabajo y el contratista ha firmado la hipoteca futuro de avanzada, el Condado emite un comienzo a trabajar en orden. Cuando sea necesario, los fondos estarán disponibles para adquirir bienes sujetos a contrato de ventas general aprobado. El Condado permite dibuja normalmente aceptable de construcción basado en el progreso de la obra.

La cantidad de fondos HOME prestada para la construcción de la unidad de inicio va ser recapturada al cierre y estarán disponible para préstamos de construcción construir unidades familiares solas asequibles adicionales.

Para asegurar la accesibilidad de la unidad de inicio, el programa de construcción del Condado permite del condado para tomar una segunda hipoteca de posición en forma de un préstamo diferido a un comprador.

El condado es continuar los esfuerzos por encontrar maneras de hacer vivienda disponible a bajas/moderadas los hogares de ingresos.

- El condado se ha asociado con hábitat para la humanidad de Southwest, Alabama, Inc. construir casas para los ingresos bajos y moderados que tienden a ser en la 31-50% del ingreso familiar mediano del área. Hábitat para la humanidad es una, no para organización de lucro basadas en la fe que se asocia con la comunidad de voluntarios y familias de bajos ingresos (los futuros propietarios) para contribuir "sweat equity" para construir las viviendas de hábitat. Con fondos del condado, hábitat finalizado la construcción en un 1 hogar durante PY2012.
- Uno de los requisitos del programa hogar es que el quince por ciento de la cantidad de fondos otorgados a la jurisdicción local por HUD presentársele a un organización de urbanización de comunidad sin fines de lucro (CHDO) derecho. En la capacidad de un CHDO, Prichard Housing Corporation II construyó y vendió 6 seis casas. De los seis, dos 2 casas fueron vendidas durante la PY2012.
- El Condado comprometidos \$442.500 en fondos HOME a Chickasaw desarrollo Corporation (CDC), una subsidiaria de la autoridad vivienda de Chickasaw (CHA), para construir cuatro 4 casas. El proyecto está en progreso.
- En casa PY2011 fondos de \$434.000 fueron cometidos a Knowles desarrollo Group, Inc., un desarrollador MBE/WBE, para construir cuatro 4 casas. Knowles Development Group, Inc. terminado y había vendido todas las viviendas de cuatro 4 durante PY2012.
- El condado se asoció con un desarrollador de vivienda de alquiler para los ancianos que recibieron fondos LIHTC y casa en el estado de Alabama. El proyecto fue 51 unidades de alquiler, de los cuales 4 fueron asignados como unidades móviles County HOME-asistida. Durante PY2012, la construcción fue completada.
- Durante PY2012, el condado se asoció con un desarrollador sin fines de lucro para construir 39-unidades de vivienda de alquiler asequible de transición para veteranos sin hogar. Este proyecto ha sido posible por County HOME fondos, fondos de HUD EDI y los fondos de la administración de veteranos. Un acuerdo ha sido firmado y el proyecto está en progreso.

2. Informe del partido

En 2012, el Condado desembolsa los fondos de la casa \$1,085,647.46 que requieren el partido. La responsabilidad del partido para el 2012 fue \$135,705.93.

3. CASA MBE y WBE informe

1 Una minoría Business Enterprise (MBE) empresa de negocios (WBE de mujeres) estaba bajo contrato en 2012.

4. Evaluaciones

Durante la construcción, se completó la inspección in situ del proyecto de vivienda de alquiler primera del condado. El Condado programará la inspección de proyectos de vivienda de alquiler como es requerido por HUD.

El Condado continúa sus esfuerzos para abordar uno de los principales impedimentos de asequibilidad de la vivienda identificadas en un análisis de impedimentos para la Feria de vivienda a través del programa de asistencia de pago inicial (DPA) y el programa de construcción de viviendas asequibles. El condado, a través de su programa de Marketing afirmativa para el programa de la casa, había distribuido folletos de color en varios lugares durante este año del programa. El Condado realizó seis 6 reuniones informativas a través del condado para comercializar el programa de DPA y el programa de construcción de viviendas asequibles.

La lista de actividades relacionadas con la campaña de publicidad incluye:

- Promociones en la página de web del condado.
- Realizó seis 6 reuniones informativas con los prestamistas locales, organizaciones comunitarias, una autoridad de vivienda local y corporaciones de desarrollo comunitario.
- Participó en un taller educativo para compradores de vivienda y propietarios anual como un representante del programa County HOME.

Condado de Mobile contratados con familia Consejería Servicios/consumidor crédito asesoría de móvil para proporcionar asesoría de vivienda a compradores potenciales. Este servicio de asesoramiento incluye la educación como una manera de empoderar a los consumidores para defender sus derechos y evitar convertirse en víctimas. Con ese fin, todos los compradores entrenamiento clases, viviendas pre-compra consejería sesiones y talleres poste-compran incluyen segmentos en temas de vivienda justa y préstamos abusivos.

Asuntos de vivienda justas cubiertos incluyen la discusión de las prohibiciones de la ley, una descripción de la clase protegida, discriminación en el alquiler, la discriminación en las ventas de vivienda, hipotecas y seguro discriminación, maneras adicionales pueden ser violados los derechos de vivienda justa, cómo saber si usted ha sido discriminado y qué hacer si usted siente que ha sido una víctima.

Depredadoras préstamos temas incluyen solicitar tarjetas de crédito, hipotecas, préstamos de día de pago, préstamos de título y las maneras en que los consumidores pueden convertirse en víctimas. Discusión incluye también el verdadero costo del crédito utilizando cada una de estas formas de crédito en comparación con las formas más tradicionales de crédito, las recomendaciones para los consumidores antes de firmar un préstamo o solicitud de crédito y los contactos para las víctimas.

Un total de 56 personas sirvieron con asesoría de vivienda justa a través de talleres de pre-compra. Un total de 217 recibió educación y consejería. El Condado cometieron un total de \$35.000 para asesoría de actividades durante el PY2012, que incluía actividades de vivienda justa de vivienda.

Minoría y extensión de negocios propiedad de mujeres: lengua en acuerdos del Condado requiere sub-receptores llegar a minorías y las mujeres de propiedad de las empresas. La mayoría de las adquisiciones para servicios o contratos de construcción incluyen lenguaje alentando a minorías y mujeres empresas a aplicar. Cuando sea apropiado, se publican anuncios o difusión a través de la minoría dirigida a los medios de comunicación.

SIN HOGAR

Necesidades sin hogar

* Por favor también consulte la tabla necesita sin hogar en el libro de Needs.xls.

1. Identificar acciones para abordar las necesidades de las personas sin hogar.
2. Identificar acciones para ayudar a las personas sin hogar a hacer la transición a la vivienda permanente y vida independiente.
3. Identificar nuevos recursos federales obtenidos de SuperNOFA sin hogar.

Respuesta de programa año 3 alcaparra sin hogar necesita:

El consorcio del Condado de Mobile es un receptor derecho de fondos de emergencia refugio becas y subvenciones de soluciones de emergencia. El propósito de estos fondos es ayudar en la prevención o eliminación de las personas sin hogar.

En PY2011, consorcio del Condado de Mobile recibió una asignación de \$85,651 de fondos de subvenciones de refugios de emergencia (ESG). El consorcio se asoció con cuatro organizaciones sin fines de lucro para brindar asistencia a los necesitados. El siguiente es un informe de progreso a través de 31 de mayo de 2013.

- El Condado comprometidos \$25,000 en los fondos de ESG con promesa para familia de costera Alabama, Inc. para servicios esenciales y los costos operacionales al refugio para familias sin hogar. Total de Grant sirvió: 63 individuos o 21 familias con 13 mujer cabeza de hogar. Resultado propuesto: 50 individuos.
- El Condado comprometidos \$28,369 en fondos ESG con Penelope House, Inc. para servicios esenciales y los costos operacionales al refugio para víctimas de violencia doméstica. Total de Grant sirvió: 260 individuos en los 116 hogares sirvieron con 43 mujer cabeza de familia. Resultado propuesto: 169 personas.
- El condado ha comprometido \$8,000 en los fondos de ESG a McKemie lugar para gastos operacionales (\$5,000) y las actividades de prevención sin hogar (\$3.000). Total de Grant sirvió: 47 mujeres sin hogar. Resultado propuesto: 25 individuos.
- El Condado comprometidos \$20,000 en los fondos de ESG al servicio Centro de católica servicios sociales para las actividades de prevención sin hogar para aquellos con riesgo de falta de vivienda. Total de Grant sirvió: 171 personas u 54 hogares con 39 mujer cabeza de familia. Resultado propuesto: 75 individuos.

Durante PY2012, consorcio del Condado de Mobile recibió una asignación de \$48,179 (2011) y \$155,141 (2012) para las becas de soluciones de emergencia. El Condado contratados con primera vivienda para la aplicación de las subvenciones de soluciones de emergencia. De los fondos de 2011, el Condado aportó fondos a la primera vivienda para la asistencia de prevención sin hogar Management Information System (HMIS) y falta de vivienda. De los fondos de 2012, el Condado aportó fondos a la primera vivienda para el sistema de gestión de la información sin hogar (HMIS), asistencia de prevención de falta de vivienda, asistencia rápida de realojo y refugios de emergencia.

También se abordaron las necesidades de las personas sin hogar de las siguientes maneras:

- La prevención sin hogar y rápido programa traslada bajo la Ley Federal de recuperación proporcionan recursos para ayudar a individuos y familias conservan o recuperar la vivienda hasta que pudiera lograrse la estabilidad de la vivienda. Primera vivienda, Inc. es la agencia principal para el Continuum of Care, un esfuerzo multijurisdiccional y multiagencial para vivienda de dirección. El Condado contratados con primera vivienda para implementación de prevención financiadas por HUD de indigencia y programa traslada rápida (HPRP) del condado. El Condado había proporcionado HPRP fondos a la primera vivienda para el sistema de gestión de la información sin hogar (HMIS), un programa que recopila información demográfica que exige el gobierno federal en el seguimiento de la población sin hogar. La concesión fue cerrada durante PY2012.
- El condado ha comprometido \$50.000 en los fondos de CDBG a Alabama de servicios legales para la prestación de un programa de prevención de las personas sin hogar.

Condado de Mobile es una jurisdicción participante en el HUD señalado ciudad y Condado de Mobile, Baldwin County continuo de atención (CoC), AL-501. Una aplicación anual para programas de HUD McKinney-Vento Homeless actos de asistencia para programa de vivienda solidaria (SHP) y subvenciones Shelter Plus Care (S + C) se presenta en nombre de las tres jurisdicciones por primera vivienda, Inc., la organización líder. La competencia del 2012 fue para que proyectos que se ejecutarán en 2013 con 11 agencias compartir en el total de . Basado en la fórmula prorrateada de HUD, 37% o \$1,291,970 de la cantidad otorgada a las tres jurisdicciones se abonarán en el condado.

El análisis del presupuesto de subvenciones de emergencia refugio, Conde Point-in-Time, tabla de subvenciones federales, objetivos y estrategias, CoC inventario y Plan para vivienda de fin pueden encontrarse en el apéndice en exhibir C. Los informes de emergencia soluciones subvenciones IDIS pueden encontrarse en el Apéndice b. exhiben

Elementos específicos de prevención sin hogar

1. Identificar las medidas adoptadas para evitar la falta de vivienda.

Respuesta de elementos específicos de prevención vivienda año 3 alcaparra de programa:

Fondos de emergencia refugio subvenciones (ESG) fueron recibidos en 2011 para ayudar a las agencias locales con pagos para evitar la falta de vivienda. El Condado comprometidos \$23.000 en los fondos de ESG para actividades de prevención sin hogar.

Durante PY2012, consorcio del Condado de Mobile recibió una asignación de \$48,179 (2011) y \$155,141 (2012) para las becas de soluciones de emergencia. De los fondos de 2011, el Condado comprometidos \$17,424 en los fondos de ESG para asistencia de prevención de falta de vivienda. De los fondos de 2012, el Condado comprometidos \$40.000 en los fondos de ESG para asistencia de prevención de falta de vivienda.

La prevención de indigencia y rápido programa traslada bajo la Ley Federal de recuperación también proporcionan recursos para la prevención. El Condado había contratada con la primera vivienda, Inc., la agencia principal para el Continuum of Care, para aplicación de prevención financiadas por HUD de indigencia y programa traslada rápida (HPRP) del condado.

En 2012, el condado se comprometió \$50,000 de los fondos de CDBG a Alabama de servicios legales para proporcionar asistencia de servicios legales para un proyecto de prevención sin hogar. Incluye asistencia: presentaciones de la comunidad y abordadas cuestiones jurídicas civiles causantes de la falta de vivienda.

Subvenciones de refugio de emergencia (ESG)

1. Identificar acciones para refugios de emergencia y necesidades de vivienda de transición de las personas sin hogar y familias (incluyendo las subpoblaciones significativas como los que viven en las calles).
2. Evaluación de la relación de los fondos de ESG a metas y objetivos
 - a. evaluar los progresos realizados en la utilización de los fondos de ESG para abordar las necesidades de prevención sin techo y sin hogar, metas y objetivos específicos establecidos en el Plan consolidado.
 - b. detalle cómo proyectos ESG están relacionados con la implementación de la estrategia integral de planificación sin hogar, incluyendo el número y tipos de individuos y personas en los hogares sirvió con los fondos de ESG.
3. Coincidencia de recursos
 - a. proporciona fuentes específicas y las cantidades de nueva financiación utilizan para cumplir con el partido como sea necesario por 42 USC 11375(a)(1), incluyendo recursos en efectivo, becas y salarios del personal, como así como las contribuciones en especie, tales como el valor de un edificio o arrendar, donó materiales o tiempo voluntario.
4. Método de distribución del estado
 - a. Estados deben describir el método de distribución y cómo clasificado y seleccionado sus agencias gubernamentales locales y organizaciones sin fines de lucro privadas actuando como sub-receptores.
5. Actividad y datos de beneficiarios
 - a. terminación del adjunto emergencia refugio Grant programa rendimiento gráfico u otros gastos ESGP reportes por tipo de actividad. También se describen

problemas en la recolección, informes y evaluar la fiabilidad de esta información.

- b. desamparados descarga coordinación
 - i. como parte del gobierno de desarrollar e implementar una política de coordinación de descarga sin hogar, ESG prevención sin hogar fondos puede ser usada para ayudar a las personas de muy bajos ingresos y familias en riesgo de quedar sin hogar después de ser liberado de públicamente financiados por instituciones como centros de salud, fomentan el cuidado u otros servicios de la juventud, o entidades de correcciones o programas.
- c. explicar cómo su gobierno es instituir una política de coordinación de descarga sin hogar, y cómo se utilizan los fondos de ESG prevención sin hogar en este esfuerzo.

Respuesta del Programa ESG de alcaparra de 3 años:

El consorcio del Condado de Mobile es un receptor derecho de fondos de subvenciones de refugios de emergencia (ESG) y becas de soluciones de emergencia. El propósito de estos fondos es ayudar en la prevención o eliminación de las personas sin hogar.

No te metas se establecieron en el 2010 consolidado Plan para atender las necesidades de personas sin hogar, porque el condado no había recibido fondos ESG desde 2008.

SUBVENCIONES DE REFUGIO DE EMERGENCIA

En 2011, el consorcio del Condado de Mobile recibió una asignación de \$85,651 de fondos de subvenciones de refugios de emergencia (ESG). El consorcio se asoció con cuatro organizaciones sin fines de lucro para brindar asistencia a los necesitados como se refleja en la tabla siguiente.

2011 Emergency Shelter Grants Projects:

Agencia	Servicios esenciales	Costos operacionales	Sin hogar Prevención	Admin	Total
Promesa familiar	\$10,000	\$15,000			\$25,000
Casa de Penelope	\$1,869	\$26,500			\$28,369
Lugar de McKemie		\$5,000	\$3,000		\$8,000
Catholic Social Services			\$20,000		\$20,000
Condado de Mobile				\$4,282	\$4,282
Total solicitado	\$11,869	\$46,500	\$23,000	\$4,282	\$85,651

Durante PY2011, acuerdos sub-receptor ESG se modificaron para extender el plazo hasta el 31 de mayo de 2013 con el fin de dar tiempo a gastar los fondos, porque los acuerdos no fueron ejecutados hasta enero de 2012.

Los siguientes informes reflejan los totales de la subvención hasta la fecha a partir del 31 de mayo de 2013:

- El Condado comprometidos \$25,000 en los fondos de ESG con promesa para familia de costera Alabama, Inc. para servicios esenciales y los costos operacionales al refugio para familias sin hogar. Total de Grant sirvió: 63 individuos o 21 familias con 13 mujer cabeza de hogar. Resultado propuesto: 50 individuos.
En mayo de 2013, el acuerdo fue modificado para ampliar el plazo para dar tiempo a gastar todos los fondos.
- El Condado comprometidos \$28.369 en fondos ESG con Penelope House, Inc. para servicios esenciales y los costos operacionales al refugio para víctimas de violencia doméstica. Total de Grant sirvió: 260 individuos en los 116 hogares sirvieron con 43 mujer cabeza de familia. Resultado propuesto: 169 personas.
- El condado ha comprometido \$8,000 en los fondos de ESG a McKemie lugar para gastos operacionales (\$5,000) y las actividades de prevención sin hogar (\$3,000). Total de Grant sirvió: 47 mujeres sin hogar. Resultado propuesto: 25 individuos.
- El Condado comprometidos \$20,000 en los fondos de ESG al servicio Centro de católica servicios sociales para las actividades de prevención sin hogar para aquellos con riesgo de falta de vivienda. Total de Grant sirvió: 171 personas u 54 hogares con 39 mujer cabeza de familia. Resultado propuesto: 75 individuos.

También se abordaron las necesidades de las personas sin hogar de las siguientes maneras:

- La prevención sin hogar y rápido programa traslada bajo la Ley Federal de recuperación proporcionan recursos para ayudar a individuos y familias conservan o recuperar la vivienda hasta que pudiera lograrse la estabilidad de la vivienda. Primera vivienda, Inc. es la agencia principal para el Continuum of Care, un esfuerzo multijurisdiccional y multiagencial para vivienda de dirección. El Condado contratados con primera vivienda para implementación de prevención financiadas por HUD de indigencia y programa traslada rápida (HPRP) del condado. El Condado había proporcionado HPRP fondos a la primera vivienda para el sistema de gestión de la información sin hogar (HMIS), un programa que recopila información demográfica que exige el gobierno federal en el seguimiento de la población sin hogar. La concesión fue cerrada durante PY2012.
- El condado ha comprometido \$50,000 en los fondos de CDBG a Alabama de servicios legales para la prestación de un programa de prevención de las personas sin hogar.

SOLUCIONES DE EMERGENCIA FONDOS

Se firmaron acuerdos sub-receptor entre Condado de Mobile y primera vivienda, Inc., en noviembre de 2012 para las becas de soluciones de emergencia 2011 y 2012. Primera vivienda, Inc. logró el proceso competitivo y ejecutado sub-receptor acuerdos con organizaciones elegibles para proporcionar actividades ESG. Durante

PY2012, el nuevo programa ESG fue en la puesta en marcha y la fase de implementación inicial.

Durante PY2012, 99 personas fueron servidas por tres sub-receptores a través de los fondos de ESG refugio de emergencia. Los informes IDIS Programa ESG se encuentran en el Apéndice b. exhiben

Partido para ambos premios ESG es en forma de efectivo y en especie. Las fuentes incluyen: fondos privados, locales y federales. Refugio de emergencia subvenciones presupuesto análisis tabla se encuentra en el apéndice c exhiben

Primera vivienda, Inc. ha aceptado la responsabilidad de coordinar y fomentar la planificación evitar la falta de vivienda cuando los individuos están siendo liberados de un centro penal, hospital, institución o programa que tiene la responsabilidad de tal planificación del alta. Hay protocolos formales en el lugar para las instituciones de salud mental y salud que incluye una carta anual de primera vivienda, Inc. a re-nuevo y confirmar los acuerdos. Protocolo para las correcciones está en desarrollo por la Conferencia Interreligiosa de zona móvil e incluye planes para un centro comunitario de liberación. El estado de los Departamento de Alabama de los recursos humanos tiene un protocolo formal y escrito para prevenir la falta de vivienda cuando un joven ha envejecido-out de cuidado de crianza o de sustituto cuidado pero recursos limitados han impedido cabalmente. Un proyecto de vivienda transitorio de HUD financiado a través de vivienda primero, Inc., la principal agencia de CoC, está disponible para estos jóvenes en su casa de St. Mary, ya sea en el momento de la descarga o después de convertirse en personas sin hogar, dirigidos a aquellos que son las edades de 19 a 24.

DESARROLLO COMUNITARIO

Desarrollo comunitario

* Por favor, consulte también la tabla de desarrollo comunitario en el libro de Needs.xls.

1. Evaluación de la relación de los fondos de CDBG para metas y objetivos
 - a. evaluar el uso de los fondos de CDBG en relación con las prioridades, necesidades, metas y objetivos específicos en el Plan consolidado, particularmente las actividades de prioridad más alta.
 - b. evaluar los progresos realizados hacia la consecución de los objetivos para proporcionar utilizando los fondos de CDBG, incluyendo el número y tipos de hogares sirvió de vivienda asequibles.
 - c. indican el grado al cual CDBG fondos fueron utilizados para actividades que extremadamente beneficiaron a personas de bajos ingresos, ingresos bajos y moderados ingresos.
2. Cambios en los objetivos del programa
 - a. identificar la naturaleza de y las razones de los cambios en los objetivos del programa y cómo la jurisdicción cambiaría su programa como resultado de sus experiencias.
3. Evaluación de los esfuerzos para llevar a cabo acciones planificadas
 - a. indicar cómo Donatario perseguido todos los recursos indicados en el Plan consolidado.
 - b. indicar cómo Donatario proporciona certificaciones de consistencia de manera justa e imparcial.

- c. indicar cómo Donatario no obstaculizar la implementación Plan consolidado por acción u omisión intencional.
4. De fondos no utilizados para los objetivos nacionales
 - a. indicar cómo el uso de los fondos de CDBG no cumplía con los objetivos nacionales.
 - b. indique cómo no cumplían con la certificación de beneficio general.
5. Desplazamiento y reubicación – para actividades que implican la adquisición, rehabilitación o demolición de ocupados bienes raíces
 - a. describir realmente medidas para minimizar la cantidad de desplazamiento resultante de las actividades de CDBG-asistida.
 - b. describir las medidas adoptadas para identificar a los hogares, negocios, granjas o las organizaciones sin fines de lucro que ocuparon propiedades sujetas a la ley uniforme de reubicación o sección 104(d) de la vivienda y la ley de desarrollo comunitario de 1974, según enmendada, y fueron desplazados o no y la naturaleza de sus necesidades y preferencias.
 - c. describir medidas adoptadas para asegurar la oportuna emisión de avisos de información a organizaciones sin fines de lucro, empresas, granjas o los hogares desplazados.
6. Baja/Mod trabajo actividades – para las actividades de desarrollo económico emprendido donde trabajos fueron puestos a disposición pero no tomada por bajos o moderados ingresos personas
 - a. describir las medidas adoptadas por el Donatario y empresas para asegurar la primera consideración fue o será dada a las personas de baja/mod.
 - b. lista por título del trabajo de todos los puestos de trabajo permanentes creado retenido y aquellos que fueron puestos a disposición a las personas de baja/mod.
 - c. si alguna de reivindicarse como estar disponible para las personas de baja/mod requieren habilidad especial, experiencia laboral, o educación, proporcionar una descripción de los pasos que están tomando o que se tomarán para proporcionar tales habilidades, experiencia o educación.
7. Baja/Mod limitada clientela actividades – para las actividades no comprendidas dentro de una de las categorías de beneficios de ingresos bajos y moderados de supuesta clientela limitada
 - a. describir cómo la naturaleza, ubicación u otra información muestra las actividades benefician a una clientela limitada por lo menos 51% de los cuales son bajos y moderados ingresos.
8. Ingresos recibidos del programa
 - a. detalle el monto de ingresos del programa que fue devuelto a cada fondo rotatorio individual, por ejemplo, la rehabilitación de vivienda, desarrollo económico u otro tipo de fondo rotatorio.
 - b. detalle de la cantidad pagada en cada actividad financiada por flotador.
 - c. detalle todo otro pago desglosado por las categorías de rehabilitación de vivienda, desarrollo económico u otros.
 - d. detalle el monto de los ingresos recibidos de la venta de la propiedad por el paquete.

9. Ajustes períodos previos – donde reembolso fue hecha este período para gastos (hechos en períodos anteriores informes) que han sido rechazados, proporcionan la siguiente información:
 1. el nombre de la actividad y el número como se muestra en IDIS;
 2. construido en el programa en el que se informó de la expenditure(s) para el activity(ies) no permitidos;
 3. la cantidad devuelta a cuenta de la línea de crédito o programa; y
 4. Total monto a ser reembolsado y el período de tiempo que el reembolso se va a realizar, si el reembolso se hace con pagos plurianuales.

10. Préstamos y otras cuentas por cobrar
 - a. lista el saldo para cada excepcional a partir del final del período y las fechas para actividad flotador-financiado por el cual los fondos se esperan ser recibido.
 - b. lista el número total de otros préstamos pendientes y el saldo adeudado a partir del final del período de notificación.
 - c. lista por separado el número total de préstamos diferidos o perdonable, el saldo adeudado a partir del final del período y los términos de la postergación o perdón.
 - d. detalle el número total y monto de créditos otorgados con fondos CDBG que han entrado por defecto y para que el balance fue perdonado o durante el período que se examina.
 - e. proporcionar una lista de las parcelas de propiedad por el Donatario o sus sub-receptores que hayan adquirido o mejorado usando CDBG fondos y que están disponibles para la venta a partir del final del período de notificación.

11. Acuerdos de suma
 - a. proporcionar el nombre de la institución financiera.
 - b. proporcionar la fecha en que fueron depositados los fondos.
 - c. proporcionar la fecha comenzó el uso de fondos.
 - d. proporcionan el porcentaje de los fondos desembolsado dentro de 180 días de depósito en la institución.

12. Rehabilitación vivienda – para cada tipo de programa de rehabilitación para que proyectos/unidades fueron registradas como completado durante el año del programa
 - a. aidentificar el tipo de programa y el número de proyectos/unidades completado
 - b. para cada programa.
 - c. proporcionar los fondos CDBG totales participan en el programa.
 - d. detalle de otros fondos públicos y privados involucrados en el proyecto.

13. Estrategias de revitalización del barrio – para los beneficiarios que tienen estrategias de revitalización de barrio aprobado por HUD
 - a. describir el progreso contra puntos de referencia para el año del programa. Para los beneficiarios con EZs federalmente designada o ECs que recibieron la aprobación de HUD para una estrategia de revitalización del vecindario, informes que se requieren como parte del proceso de EZ/CE será suficiente para los propósitos de informe de progreso.

Respuesta de desarrollo comunitario de alcaparra de 3 año de programa:

1. Relación de CDBG y Plan consolidado

Desde Condado móvil había sido un recipiente derecho bajo tres de los cuatro programas de beca fórmula de HUD, estos programas (CDBG, HOME & ESG) fueron importantes aspectos de la estrategia del Condado cubrieron en el Plan consolidado. Estos programas, junto con el recibo de las diversas autoridades vivienda de los fondos de programas integrales de Grant, son la fuente más confiable de los fondos disponibles para el condado para implementación de Plan consolidado.

El condado ha seguido una política de utilización de los fondos de CDBG para abordar esos temas identificados como de alta prioridad o mediana prioridad en el Plan consolidado. Además, el condado ha procurado identificar y utilizar otros recursos que pueden estar disponibles, como la baja renta vivienda créditos fiscales, programas de desarrollo de vivienda pública y fondos de prevención de la delincuencia juvenil. Cuando sea posible y conveniente hacerlo así, se han utilizado los fondos de CDBG en concierto con otras subvenciones, fondos del gobierno local o fondos privados en proyectos como varios proyectos de mejoras capitales.

1. Cambios en el programa

Durante el período que se examina, el Condado aprobó enmiendas formales 3 tres y seis 6 enmiendas locales, que están incluidas en el apéndice en exhibir A. cambios realizados fueron por ajustes de presupuesto y por la adición o delección de una actividad.

2. Evaluación de los esfuerzos del Donatario

De la información presentada en este documento, es la conclusión del condado que tiene:

- 1) Perseguido todos los recursos que el Condado indicado que lo perseguiría.
- 2) Proporcionó solicitadas certificaciones de consistencia para los programas de HUD, de una manera justa e imparcial, para aquellos programas que el Condado indicaron que apoyarían las aplicaciones por otras entidades.
- 3) No obstaculizar la implementación Plan consolidado por acción u omisión intencional.

El condado ha seguido para llevar a cabo las acciones y estrategias indicadas en su Plan consolidado y a excepción de casos donde no existen programas de financiamiento federales o el condado donde no podían adquirirse recursos, ha quedado establecidas prioridades y compromisos.

3. Objetivos nacionales y certificación de beneficio general

Todos los fondos de CDBG subvención se han utilizado exclusivamente para beneficiar a personas de ingresos bajas y moderadas o para ayudar en la prevención o eliminación de los tugurios o tizón. No hay actividades fueron certificadas como teniendo una urgencia particular. Como es requerido por las regulaciones federales, por lo menos el 70% de la cantidad de los fondos gastados para actividades durante el año del programa fue a actividades que benefician principalmente a personas de ingresos bajas y moderadas.

4. Actividades que implican la adquisición, rehabilitación o demolición de ocuparon bienes raíces

El condado no ha realizado actividades que impliquen la adquisición o la demolición de inmuebles ocupados.

5. Económica desarrollo actividades de trabajo – no aplicable
6. Limitadas actividades de clientela

El Condado completó la renovación de una instalación para un asilo de ancianos, proporcionado reformas en el hogar para las personas con discapacidad, siempre asistencia de drogas de prescripción a bajas/moderadas a las personas de ingresos que no tienen cobertura de seguro (incluyendo a las personas sin hogar), asistida con servicios que brindan asesoría y transporte para los niños víctimas de abuso sexual, asistido por un programa de crisis de violación y asistido por un programa de violencia doméstica para la protección de las órdenes de abuso. Estas actividades se califican bajo las disposiciones de la clientela limitada de las regulaciones de CDBG. Debido a la naturaleza de los beneficiarios (personas mayores o con discapacidad, víctimas de abusos, personas sin hogar), se presume que la clientela servida por estos programas es principalmente personas de ingresos bajos y moderados.

7. Programa renta - no aplicable.
8. Previo período de ajustes - no aplicable.
9. Préstamos y otros créditos - no aplicable.
10. Acuerdos de suma global - no aplicable.
11. Rehabilitación programas proyectos completados - no aplicable.
El condado no tiene programas de rehabilitación de la vivienda.
12. Estrategias de revitalización del barrio – no aplicable.

Estrategia antipobreza

1. Se describen las acciones tomadas durante el último año para reducir el número de personas que viven por debajo del nivel de pobreza.

Respuesta de programa estrategia antipobreza alcaparra de 3 años:

El condado se esfuerza por fomentar y mantener la vivienda asequible, como se ha descrito en otras partes en el presente documento y ha sido consciente de las oportunidades de positivo impacto en las vidas de las personas de bajos ingresos y reducir el número de hogares del nivel de pobreza en la comunidad. Durante PY2012, el Condado comprometido fondos CDBG a organizaciones de servicio público para proporcionar asistencia de medicamentos de prescripción y servicios legales para la prevención de indigencia.

Elementos específicos tomados durante 2012 efectivamente reducen el número de familias del nivel de pobreza a través de las actividades realizadas con fondos CDBG, ESG y hogar. El Condado trabajó con organizaciones sin fines de lucro para identificar a los hogares de bajos ingresos calificados para participar en el programa de asistencia de pago inicial para compradores de vivienda. Convertirse en propietario de casa permite a algunas familias de bajos ingresos que han llevado a

una vivienda excesiva coste de carga para realizar un aumento de la renta disponible, levantando así las familias desde el nivel de pobreza. Construcción de vivienda de alquiler asequible también permite a aquellos hogares con vivienda excesiva coste de carga para realizar un aumento de la renta disponible, así también levantando los desde el nivel de pobreza. Las mejoras de infraestructura crean puestos de trabajo de construcción de nivel de entrada que proporcionan un estímulo económico y beneficios para los barrios bajos y moderados ingresos. El condado se centró en la eliminación de la indigencia y el impacto de los servicios de apoyo a familias de bajos ingresos a reducir el número de personas que viven en la pobreza.

NECESIDADES ESPECIALES NO-DESAMPARADOS

Necesidades especiales no-desamparados

* Por favor también consulte la tabla de necesidades especiales Non-desamparados en el libro de Needs.xls.

1. Identificar acciones para abordar las necesidades especiales de las personas que no tienen hogar, pero requieren apoyo viviendas, (incluyendo las personas con VIH/SIDA y sus familias).

Programa año 3 alcaparra Non-desamparados especial necesita respuesta:

Bajo la prioridad del Plan consolidado de necesidades especiales, el Condado presupuestado en su programa CDBG para servicios públicos a la nueva dirección o ampliado los servicios consideren necesarios para satisfacer las necesidades especiales de los ciudadanos de ingresos bajos y moderados del Condado de Mobile. La vivienda no-desamparados especial necesita tabla identificada necesaria para discapacitados físicamente.

Para abordar esta necesidad, el Condado proporcionado financiamiento de \$10.000 a centro de vida independiente, no para fines de lucro que proporciona servicios a personas con discapacidad. La agencia ofrece modificaciones de casas para familias con discapacidad a cumplir con las pautas de la ADA. La Agencia modifico casas para 3 tres individuos con discapacidades con uno (1) divulgó como mujer cabeza de familia. Las modificaciones incluidas: toma de rampas de silla de ruedas, barras, accesibles duchas y aseos accesibles.

Objetivos específicos de HOPWA

* Por favor también consulte la tabla de HOPWA en el libro de Needs.xls.

1. Evaluación global de la relación de los fondos HOPWA a metas y objetivos
Los beneficiarios deben demostrar a través de la alcaparra y relacionadas IDIS reporta el progreso que están haciendo en lograr objetivos y metas identificadas con fondos de HOPWA. Los beneficiarios deben demostrar:
 - a. que se está avanzando hacia la meta de HOPWA para proporcionar asequibles viviendas usando fondos HOPWA y otros recursos para las personas con VIH/SIDA y sus familias a través de un plan integral de la comunidad;
 - b. estrategias de vivienda comunitaria VIH/SIDA que cumplen con el objetivo nacional de HUD de aumentar la disponibilidad de vivienda decente, segura y asequible para personas de bajos ingresos viven con el VIH/SIDA;

- c. que las asociaciones comunitarias entre el estado y los gobiernos locales y comunitarias sin fines de lucro están creando modelos y estrategias innovadoras para servir a la vivienda y relacionados con apoyo de servicio las necesidades de las personas que viven con VIH/SIDA y sus familias;
 - d. que a través de toda la comunidad estrategias federales, estatales, locales y otros recursos coinciden con HOPWA financiación para crear estrategias de vivienda integral;
 - e. que estrategias comunitarias producen y apoyo reales unidades de vivienda para las personas que viven con VIH/SIDA; y finalmente,
 - f. que estrategias comunitarias identifican y suministrar relacionados con servicios de apoyo en conjunto con vivienda para asegurar las necesidades de las personas que viven con VIH/SIDA y sus familias se cumplen.
2. Esto debe lograrse proporcionando un Resumen Ejecutivo (páginas 1-5) que incluye:
- a. Donatario narrativa
 - i. Donatario y comunidad Resumen
 - 1) Una breve descripción de su organización, el área de servicio, el nombre de cada patrocinador del proyecto y un amplio resumen del gama y el tipo de actividades de vivienda y servicios conexos
 - 2) (Cómo se realiza la supervisión de la gestión de subvención de las actividades del patrocinador de proyecto y cómo se seleccionan los patrocinadores del proyecto
 - 3) (Una descripción de la jurisdicción local, su necesidad y el número estimado de personas que viven con VIH/SIDA
 - 4) Una breve descripción de las consultas públicas y planificación involucradas en el uso de los fondos HOPWA incluyendo la referencia a cualquier cuerpo de documento o asesor planificación apropiada
 - 5) Qué otros recursos fueron utilizados en conjunción con HOPWA financiado actividades, incluyendo los recursos en efectivo y contribuciones en especie, tales como el valor de los servicios o materiales proporcionados por voluntarios o por otros individuos u organizaciones
 - 6) Esfuerzos de colaboración con programas relacionados, incluyendo la coordinación y planificación con clientes, abogados, ley Ryan White CARE planificación cuerpos, programas de asistencia de drogas contra el SIDA, programas de asistencia sin hogar u otros esfuerzos que ayudan a las personas que viven con VIH/SIDA y sus familias.
 - ii. Resumen de la realización del proyecto
 - 1) Un breve resumen de todas las actividades de vivienda desglosadas por tres tipos: Alquiler de emergencia o de corto plazo, los pagos de la hipoteca o utilidad para prevenir la falta de vivienda; asistencia con la renta; instalación basado en viviendas, incluyendo el costo de desarrollo, funcionamiento de coste para las instalaciones y residencias de la comunidad
 - 2) El número de unidades de vivienda que han sido creados a través de la adquisición, rehabilitación o nueva construcción desde 1993 con los fondos HOPWA
 - 3) Una breve descripción de cualquier servicio apoyo único u otros modelos de prestación de servicio o esfuerzos
 - 4) Cualquier otros logros reconocidos en su comunidad debido al uso de los fondos HOPWA, incluyendo cualquier proyectos en etapas de

desarrollo que no están en funcionamiento.

iii. Barreras o tendencias Resumen

- 1) Describir todos los obstáculos encontrados, las acciones en respuesta a las barreras y las recomendaciones para la mejora del programa
- 2) Tendencias esperas tu comunidad para enfrentar en satisfacer las necesidades de las personas con VIH/SIDA, y
- 3) Cualquier otra información que sientes mayo ser importante como miras a prestar servicios a las personas con VIH/SIDA en los próximos 5-10 años

iv. datos de realización

- 1) Completion of CAPER Performance Chart 1 of Actual Performance in the provision of housing (Table II-1 to be submitted with CAPER).
- 2) Completion of CAPER Performance Chart 2 of Comparison to Planned Housing Actions (Table II-2 to be submitted with CAPER).

Respuesta de los objetivos específicos de HOPWA alcaparra de 3 año de programa:

No aplicable

OTRO NARRATIVA

Incluir cualquier información de alcaparra que no estaba cubierto por las narrativas en cualquier otra sección.

Respuesta de narrativa otro año 3 alcaparra de programa: